

## Šišan, okolica, kuća za odmor s bazenom, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Šišan, okolica, kuća za odmor s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 330 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 550 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 4  
Prezzo: 675,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2015

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Ližnjan  
Zona della città: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bella casa per le vacanze nelle vicinanze di Šišan. La casa è una casa su due piani, misura 330 mq, ed è composta da un piano seminterrato con un'ampia sala giochi con tavolo da biliardo, calcio balilla, ping pong e freccette. Ci sono anche diverse attrezzature per esercizi e servizi igienici e doccia. Il piano terra unisce due camere da letto con bagno, cabina armadio e uscita sul balcone, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo che ha anche un collegamento diretto alla piscina e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore due camere da letto e un ripostiglio. Tutte le stanze della casa sono dotate di aria condizionata e ogni camera è dotata di TV. Il giardino contiene 550 mq, è completamente recintato e videosorvegliato. L'ingresso alla trama avviene attraverso un cancello automatizzato in un ampio parcheggio dove si adattano cinque auto. Il giardino è splendidamente decorato e curato, e un'attenzione particolare è rivolta alla bellissima piscina a mosaico di 25 m2. La casa è in vendita completamente arredata e si trova in una posizione molto bella e tranquilla a 5 chilometri da Medulin e dalle bellissime spiagge. Strutture come negozi, ristoranti e caffetterie sono ancora più vicine, a 3 chilometri di distanza. Questa bella casa è in affitto turistico per tutta la stagione e raggiunge un ottimo rendimento, ed il nuovo proprietario ha la possibilità di intraprendere un'attività ben avviata. È ideale anche come casa familiare o come casa propria per la sua eccellente posizione. ID CODE: 2003-72

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528591  
interno:  
Agency ref id: 2003-72  
Telefono di contatto: +38552210824