

## Pazin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bajkovitim pogledom, Pazin - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pazin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bajkovitim pogledom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 660 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 15  
Bagni: 4  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2010

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Pazin - Okolica  
Zona della città: Beram  
Poštanski broj: 52000



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una villa istriana autoctona con piscina situata in una bellissima zona pittoresca dell'Istria centrale. Questa bella casa si trova ai margini di un villaggio medievale nel cuore di uno splendido paesaggio istriano collinare e boscoso. Una vista spettacolare e stimolante si estende alla natura incontaminata, un paio di case sparse sulle colline pirotecniche, un uliveto e un bosco. La casa ha una superficie abitabile di 400 m<sup>2</sup> ed è composta da due unità abitative divise, ciascuna con due comode camere da letto al piano superiore e un ampio soggiorno con cucina completamente attrezzata e sala da pranzo al piano terra. Tutti i terrazzi e balconi offrono una bellissima vista sulle colline boschive. C'è un altro appartamento aggiuntivo anche con due camere da letto. La casa è arredata in stile tradizionale con una combinazione di materiali naturali - legno e pietra. Parte dei mobili della casa sono fatti a mano, tuttavia, oltre alla tradizione conservata nei dettagli come i mobili in legno fatti a mano e intagliati e le pareti in pietra, la casa combina anche comfort moderni nel design degli interni. Combinando tutto questo in un tutt'uno, possiamo dire che questa casa offre un'atmosfera rurale confortevole con tutti i vantaggi di una vita tranquilla. Il giardino è composto da 660 mq, è completamente recintato e curato con grande cura e attenzione. L'ampio giardino è arricchito da dettagli interessanti che circondano la casa come un parco giochi per bambini, un trampolino e una bellissima piscina, il tutto arricchito da olive mature piantate, cespugli di fiori ed erbe aromatiche che esaltano l'esperienza durante tutto l'anno. C'è anche una terrazza coperta aperta con un grande tavolo da pranzo, un camino in mattoni e una cantina per incontri in stile istriano - con vino di qualità e cibo coltivato naturalmente e prodotti freschi che sono abbondantemente disponibili in questa parte dell'Istria. La città di Pisino si trova a soli 7 chilometri così come tutti i servizi necessari come negozi, scuole, banche, uffici postali, bar, ristoranti e altro ancora. La posizione della casa è eccellente in quanto è a mezz'ora di macchina da qualsiasi parte dell'Istria e anche l'attraente costa adriatica è facilmente accessibile. Per gli amanti della natura, l'intera zona è ricca di splendidi capolavori naturali di cascate, ruscelli e rilievi. Per quanto riguarda la storia, questa zona è sempre stata parte dell'interesse con le sue leggende e storie che hanno origine dal castello

medievale di Pisino sotto il quale passa il fiume Pazinčica. C'è anche la Grotta di Pisino con i suoi imponenti laghi che continua ad essere una sfida per gli speleologi. Gli appassionati di sport qui hanno anche una vasta gamma di attività ricreative e in mountain bike, un gran numero di passeggiate ed escursioni mentre esplorano fenomeni naturali e chiese e palazzi dimenticati. La casa è perfetta per una vita tranquilla in un ambiente sano lontano dai rumori della città e tuttavia non è completamente isolata, è ben collegata e rappresenta un'ottima opportunità come investimento aziendale per l'affitto turistico. ID CODE: 2003-57

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    528592  
interno:  
Agency ref id:            2003-57