Umag okolica, renovirana kuća sportskog duha, Umag, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag okolica, renovirana kuća sportskog duha
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m²
Lot Size:	650 m²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	3
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

Stato

Built:	1968

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, dintorni di Umago Su una bella collina ai piedi di Verteneglio, è in costruzione questa casa specifica dal carattere sportivo, che sarà in vendita a partire dall'autunno del 2022. Una casa spaziosa completamente ristrutturata di 240m2 si estende su un terreno recintato di 650m2 dalla cui collina si affaccia la macchia mediterranea del Biese. Con la sua posizione in un luogo tranquillo ai piedi di Verteneglio, a pochi chilometri dallo svincolo per l'autostrada, a 5 minuti di auto da Buie e 10 da Umago, a 3 minuti dal primo negozio e caffè, questa casa è un rifugio ideale per atleti e persone attive in cerca di un'oasi verde, aria fresca, bellezze naturali colorate e raggi di sole forniti dall'interno del Buiese. Circondato da numerose piste ciclabili, vicino a famosi produttori di vino e olivicoltori è il posto giusto dove soggiornare per alloggi tutto l'anno e per affitti turistici. La casa è composta da piano terra e 2 piani. Ogni piano si estende per 80m2 ed è composto da 2 camere da letto con bagno, cucina e soggiorno. La scala che porta al primo piano è inoltre arricchita da una bella intercapedine dove sarete accolti da una biblioteca allestita con cura con vista aperta sulla macchia mediterranea del Buiese e dalla sua spaziosa piscina con vasca idromassaggio. Mentre al piano terra si trova un'ampia cucina e soggiorno attraverso i quali si esce direttamente nel cortile coperto e si accede alla grande piscina con vasca idromassaggio, l'ultimo piano o mansarda vi sorprenderà con una sauna per rilassarvi nei giorni più freddi dell'anno . Davanti alla casa sarete accolti da posti auto coperti e da un curato cortile mediterraneo, che comprende un'area fitness recintata e recintata dotata di cavalletto per l'allenamento funzionale, panca, air bike, vogatore e servizi di accompagnamento. Naturalmente non può mancare uno spazio coperto per socializzare accanto alla cucina a gas esterna. Per scoprire di più, contattateci per informazioni più aggiornate! ID CODE: 1020-7

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	528599
Agency ref id:	1020-7