

## Prekrasna vila na lijepoj lokaciji u centralnoj Istri, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prekrasna vila na lijepoj lokaciji u centralnoj Istri  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 245 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 600 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 5  
Prezzo: 600,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2011

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle immediate vicinanze della famosa città medievale istriana - Svetvincenat, vendiamo questa bellissima casa vacanze con piscina. La casa è composta da seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda, e ha una superficie totale di 245 m2. Partiamo dalla mansarda dove si trova una comoda camera da letto con bagno e accesso ad un balcone con bellissima vista sul paesaggio circostante. Al piano superiore altre tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e due con accesso al balcone. Al piano terra c'è un'altra camera da letto, bagno e soggiorno con cucina e sala da pranzo. C'è anche un'uscita sul garage dove può stare un'auto e dove c'è anche una lavanderia. Il seminterrato della casa ha 22 metri quadrati e può essere utilizzato come un bel ripostiglio. Dal soggiorno si esce direttamente sul terrazzo dove si trova un grande tavolo da pranzo e barbecue, luogo ideale per riunioni e cene estive. Il giardino è di 600 metri quadrati, e l'attenzione è sicuramente sulla bella piscina autentica di 55 m2 in cui è presente un kažun istriano in mattoni. L'intera piscina e il kažun sono illuminati, il che crea un'atmosfera speciale la sera. All'interno della piscina è presente anche una parte per una vasca idromassaggio i cui impianti sono stati installati. Oltre alla piscina, il giardino recintato contiene un parcheggio per 5 auto e un forno per il pane, e la posizione della casa offre isolamento dal resto del paese e pace e tranquillità. La casa è dotata di aria condizionata e di un bel camino in soggiorno che permette un soggiorno confortevole in questa casa tutto l'anno. Il riscaldamento a pavimento è stato realizzato in tutta la casa e sono stati installati impianti di riscaldamento centralizzato. Inoltre, la casa ha installato pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. La città di Pola è a soli 15 chilometri di distanza e il centro di Svetvincenat si trova a 8 chilometri di distanza. La casa si trova ai margini del paese e vicino a negozi, scuole, asili e altri servizi utili. Si tratta di un'occasione ideale per intraprendere una consolidata attività di affitto turistico, nonché

un'occasione per una vita familiare tranquilla e confortevole. ID CODE: 2003-54

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    528601  
interno:  
Agency ref id:            2003-54