

## Impresivna vila modernog dizajna, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Impresivna vila modernog dizajna  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 250 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 980 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 5  
Prezzo: 970,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2020

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una villa di lusso dal design moderno e un bellissimo giardino situato nel villaggio di Krnica, a 2 chilometri dal mare e dalla prima spiaggia. La villa ha una superficie totale di 250 m2 ed è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra unisce un'ampia zona di cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno con vista sulla bellissima piscina. C'è anche una camera da letto con il proprio bagno e un altro bagno. L'uscita sulla spiaggia della piscina è preceduta da una bellissima area lounge per socializzare e rilassarsi. Proprio accanto c'è uno spazio aperto coperto, ovvero una cucina estiva con tavolo da pranzo e barbecue, ideale per socializzare in un ambiente piacevole e con accesso diretto alla piscina. Al piano superiore si trovano tre ampie camere da letto, ognuna dotata di bagno privato, aria condizionata e TV e con accesso al balcone. La camera da letto principale dispone anche di una sauna e di una terrazza sul tetto di 50 m2 con salotto e vasca idromassaggio. Il giardino si estende su 980 mq, è completamente recintato e garantisce tranquillità e riservatezza. Il bellissimo giardino è dominato da una piscina di 58 m2 e da ulivi secolari piantati che elevano l'impressione generale a un nuovo livello. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è risolto dal riscaldamento a pavimento e dall'aria condizionata, la casa è protetta da allarme e videosorveglianza, dispone di un ampio parcheggio per 6 auto e di uno spazio erboso retrostante la casa destinato a parco giochi per bambini. Questa bellissima villa ha avuto recentemente la funzione di affitto turistico, offre una vacanza di lusso di qualità nella pace e nella privacy del proprio giardino ed è situata in una strada tranquilla, a soli 2 chilometri dalla prima spiaggia e dal mare cristallino. ID CODE: 2003-47

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528607  
interno:  
Agency ref id: 2003-47  
Telefono di contatto: +38552210824