

## Plomin, dvokatnica sa lijepim pogledom, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Plomin, dvokatnica sa lijepim pogledom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 660 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 1  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2009

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kršan  
Zona della città: Plomin  
Poštanski broj: 52232

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bella casa familiare in un piccolo villaggio di pescatori, in una posizione tranquilla a Plomin Luka. La città di Plomin, grazie alla sua posizione con una splendida vegetazione naturale e un mare pulito, sta rapidamente diventando un luogo desiderabile per una tranquilla vita familiare, nonché per la tanto necessaria fuga dallo stile di vita frenetico e dal bisogno di pace e relax. Questa bella casa è composta da due piani; seminterrato e piano terra, con una superficie totale di 280 m2. Lo spazio al piano seminterrato non è completamente terminato, e le pareti divisorie prevedono tre camere da letto, un bagno e una zona giorno. C'è anche un garage nel seminterrato. Il piano terra è completamente attrezzato ed è composto da tre camere da letto, un bagno e soggiorno, cucina e sala da pranzo che ha accesso a un balcone con splendida vista sul verde naturale e sul mare. La casa dispone anche di una mansarda. Il riscaldamento è classico a legna, e la prima fase di riscaldamento centralizzato è stata completata in tutta la casa. Il giardino è di 660 m2 con ulivi e viti piantati. E' possibile realizzare una piscina sul giardino, che garantisce la privacy con il suo verde. La vicinanza del mare è immediata, così come la vicinanza della famosa spiaggia di Plomin, Copacabana, che si trova a 300 metri dalla casa. Questa bella casa a due piani offre molte possibilità e sta ai nuovi proprietari decidere se vogliono usarla per un affitto turistico e come un rapido ritorno sull'investimento, o per una tranquilla vita familiare. ID CODE: 2003-27

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528619  
interno:  
Agency ref id: 2003-27  
Telefono di contatto: +38552210824