

## Stancija na velikom imanju, okolica Vodnjana, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stancija na velikom imanju, okolica Vodnjana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 311 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 25000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 2  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2015

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una grande proprietà isolata nelle vicinanze di Dignano. Il grande giardino ha una superficie pianeggiante e una forma regolare, e ammonta a un totale di 25.000 m2, di cui 10.000 m2 di terreno edificabile. La trama offre un grande potenziale per la costruzione di numerose strutture turistiche e strutture aggiuntive come piscine, campi da gioco e altre attrazioni turistiche. Sul terreno sono mantenuti uliveti e vigneti di diverse varietà, dalla Malvasia al Terrano, che danno l'impressione di un vero idillio istriano. La proprietà si trova ai margini del paese, ha una strada di accesso dalla strada del paese e offre assoluta privacy e tranquillità. La casa dispone di due unità abitative separate. La prima parte ha un piano terra con cucina e soggiorno, bagno, wc, due camere da letto con spogliatoio e studio e terrazzo con area coperta. La seconda parte della casa è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da cucina con soggiorno, wc e scala che porta al primo piano dove dalla camera da letto si accede ad un ampio terrazzo con una bellissima vista sul paesaggio da cui si scorge una parte del mare e del verde circostante. La camera ha anche un armadio e un ampio bagno con vasca e doccia e servizi igienici. Entrambe le unità hanno una taverna al piano interrato, e alla fine del lotto c'è un garage. ID CODE: 2003-6

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528625  
interno:  
Agency ref id: 2003-6