

## POREČ Imanje sa dvije kuće, bazenom i građevinskim terenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	POREČ Imanje sa dvije kuće, bazenom i građevinskim terenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	900 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3586 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	16
Bagni:	12
Prezzo:	1,800,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built: 1972

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: C



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Poreč, Istria Questa proprietà in vendita con due case, una piscina e un terreno edificabile a Porec vicino al mare e alla spiaggia. Una delle case è una pensione familiare di circa 300m2. La casa di famiglia ha 566m2. La pensione dispone di un totale di 10 camere da letto con 28 letti. Oltre alla propria piscina, la guest house dispone anche di una cucina professionale e di una camera per gli ospiti. L'edificio ha anche una vista sul mare. La villa bifamiliare è divisa in due appartamenti. L'appartamento privato di 100 m2 ha un corridoio, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, due camere da letto, studio e terrazzo. Il secondo appartamento è di 60 mq ed è composto da un ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e terrazzo. Altri 175 m2 di superficie abitabile della casa non sono ancora stati completati. Dietro la casa c'è un parcheggio privato e la casa ha un ripostiglio e un garage. Un'altra casa può essere costruita accanto alla pensione. La spiaggia dista solo 800 metri e solo meno di 3 chilometri dal centro di Parenzo, che può essere raggiunto a piedi lungo la passeggiata costiera. Un'altra struttura aggiuntiva può essere costruita sul campo vicino alla pensione. Le caratteristiche principali dell'immobile sono l'ubicazione, le dimensioni e la possibilità di ulteriore edificazione. ID CODE: 1005-169

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528644  
interno:  
Agency ref id: 1005-169  
Telefono di contatto: +38552210824