

## Novogradnja, kuća u nizu nedaleko od plaže, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novogradnja, kuća u nizu nedaleko od plaže  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 37 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 1  
Prezzo: 300,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag

Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, Bašanija Una casa a schiera in vendita in un nuovo edificio non lontano da Umago. La casa ha una superficie di 83m2 (+42m2 di terrazza sul tetto). Al piano terra ci sono 2 camere da letto, un disimpegno e un bagno. Al 1° piano si trova il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo. Sopra c'è anche una terrazza sul tetto con vista sul mare. La casa è riscaldata con aria condizionata e riscaldamento a pavimento. Il cantiere è di 37m2. La casa dispone inoltre di 2 posti auto. L'immobile viene venduto in fase chiavi in mano (pavimenti e sanitari finiti, senza arredi). Nelle immediate vicinanze della casa ci sono spiagge organizzate, negozi, caffetterie, ristoranti, banca, ufficio postale, passeggiate, campi da golf e molti altri servizi interessanti. Umago è a pochi minuti di auto, così come il confine sloveno. Considerando la posizione e molti servizi interessanti, la proprietà è ideale per le vacanze estive e per il turismo. ID CODE: 1010-256

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528648  
interno:  
Agency ref id: 1010-256  
Telefono di contatto: +38552210824