

## Svetvinčenat, okolica, moderna villa na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Svetvinčenat, okolica, moderna villa na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1600 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 3  
Prezzo: 920,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2013

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria centrale, Svetvinčenat, villa moderna con piscina. Vicino alla città di Svetvinčenat, si trova questa villa moderna con un design straordinario. Si trova nel piccolo e tipico borgo istriano di Juršići, in un ambiente tranquillo, che lo rende un luogo di pace perfetto resort ea pochi minuti d'auto dalle spiagge istriane, dai siti turistici e storici. Al piano terra c'è una cucina, una camera da letto, un bagno, una sala da pranzo, un soggiorno e un ulteriore bagno con vista sulla piscina e sul giardino paesaggistico. Coperta da enormi terrazze, la casa offre uno spazio esterno per un barbecue e un bar estivo dove gustare aperitivi e musica rilassante, che viene eseguita su altoparlanti esterni hi-fi. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un balcone con una bellissima vista. Tra l'altro, la proprietà ha anche un grande potenziale commerciale, dato che è classificata per locazioni turistiche e ha già un'attività consolidata con ottime recensioni e prenotazioni. Questa proprietà è unica e molto attraente di per sé ed è una vera opportunità di acquisto. Sebbene questa casa offra intimità e privacy, è facilmente accessibile dalla città e dalla spiaggia. ID CODE: 2002-26

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 528651  
Agency ref id: 2002-26  
Telefono di contatto: +38552210824