

## Rovinj, ugostiteljski objekt i apartman 2. red do mora, Rovinj, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, ugostiteljski objekt i apartman 2. red do mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 600,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, centro di Rovigno Locale commerciale in vendita in una posizione esclusiva e rara - nel centro di Rovigno situato in 2a fila al mare. Un'opportunità speciale ad un prezzo estremamente di mercato con grandissime potenzialità, una palazzina con struttura di ristorazione su due piani e 1 appartamento sopra il locale ufficio in mansarda. Lo spazio commerciale (negozio) si trova al piano terra e al primo piano, 67m2, che, insieme alla terrazza in affitto, contiene un totale di 50 posti a sedere. L'accesso al ristorante è dal mare e dal centro cittadino e dalla via pedonale. La posizione e la partecipazione è ottima. Il negozio è attualmente affittato e ha un ottimo reddito da locazione, il che è molto interessante se qualcuno acquista l'appartamento superiore e lo usa a fini turistici ei locali continuano ad affittare e hanno una rendita costante e sicura. Opportunità, struttura di ristorazione con appartamento in posizione molto ricercata, seconda fila al mare.  
ID CODE: 1008-290

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528656  
interno:  
Agency ref id: 1008-290