

## Rabac, kuća sa šest stanova u drugom redu do mora, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rabac, kuća sa šest stanova u drugom redu do mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 260 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 617 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 6  
Prezzo: 1,000,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rabac, casa con sei appartamenti, seconda fila al mare Casa con sei appartamenti in vendita a Rabac. Rabac è un centro turistico sulla costa sud-orientale dell'Istria, situato in una splendida baia vicino a Labin. La baia con una bellissima spiaggia di ciottoli è circondata da una vegetazione lussureggiante e il villaggio stesso è noto per la sua offerta turistica di qualità. Il lungomare è adatto a bambini in bicicletta, fare jogging, pattinare o semplicemente passeggiare e godersi i profumi del mare. Numerosi ristoranti che offrono eccellenti offerte gastronomiche per tutta la famiglia, così come numerosi impianti sportivi sulla spiaggia, fanno di Rabac un affascinante resort estivo in questa parte della costa istriana. Questa bella casa si trova in una splendida posizione, nel centro di Rabac, a soli 50 metri dal mare. La superficie della casa di 260 metri quadrati si sviluppa su tre piani. Al piano terra c'è un appartamento con una camera da letto e uno studio. Al primo piano si trova un appartamento con due camere da letto di 90 metri quadrati e un appartamento con una camera da letto. Ci sono altri due appartamenti con una camera da letto nella parte superiore. Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze e viste uniche e senza ostacoli sul mare e su Rabac. Tutti gli appartamenti sono arredati e attrezzati, ogni appartamento è dotato di aria condizionata. Su un terreno di 617 metri quadrati, c'è una stanza con cucina estiva, bagno e soggiorno, anche con una grande terrazza, dove c'è anche una griglia all'aperto, un luogo ideale per socializzare nei caldi mesi estivi. Il giardino è perfettamente decorato, dove crescono piante e fiori mediterranei. C'è un parcheggio vicino alla casa. Se scendiamo alcune scale, arriviamo al lungomare, al lungomare e al centro con tutti i comfort necessari. Questa casa è una grande opportunità per chiunque ami la vicinanza del mare e si diverta a sedersi sulla terrazza vicino al mare. La casa ha una buona occupazione nell'affitto turistico, quindi il nuovo proprietario può rilevare l'attività di noleggio già consolidata. ID CODE: 2001-74

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528672

interno:

Agency ref id: 2001-74

Telefono di contatto: +38552210824