

EKSKLUZIVNO! Umag - kuća u centru grada 2. red do mora, Umag, Famiglia**Info venditore**

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci**Comune**

Titolo: EKSKLUZIVNO! Umag - kuća u centru grada 2. red do mora
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 220 m²
Lot Size: 488 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1966

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago Nella parte più esclusiva di Umago, a soli 100 m dal mare, è in vendita questa casa indipendente. Si trova su un bellissimo giardino verde di 488 m² ed è composta da due appartamenti su due piani. Al piano terra si trova un ampio appartamento con un soggiorno, una cucina con isola per cucinare e un tavolo da pranzo per 8 persone. Nel resto del appartamento si trovano due camere da letto e un bagno. Da appartamento superiore si accede a 3 terrazze coperte, la più grande delle quali ha 42 m² ed è perfetta per il divertimento estivo con la famiglia o gli amici. Il secondo appartamento seminterrato ha un ingresso separato, è composto da due camere da letto, cucina e bagno ed è attualmente utilizzato per l'affitto turistico. La casa ha un locale caldaia e un ripostiglio aggiuntivo. La casa ha un progetto approvato per la costruzione di un altro piano e ha un grande potenziale data la sua posizione eccellente e la metratura. Si trova vicino alle spiagge e al mare, a soli 100 m di distanza, il porto turistico si trova a 200 m di distanza, il centro della città vecchia è accessibile a piedi, a 500 m, passeggiate lungo i pini e il mare (tipico di Umago). Ci sono anche piste ciclabili, ristoranti, outlet e un mercato a 200 m di distanza. La casa è ottima per una vita confortevole a causa della sua posizione d'élite e come proprietà turistica ID CODE: 1003-116

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 528673
Agency ref id: 1003-116
Telefono di contatto: +38552210824