

## Pula okolica, autohtona ljepotica blizu mora, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula okolica, autohtona ljepotica blizu mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 145 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 110 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 380,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1700

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana

Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Marcana, dintorni Siamo vendendo una bella casa di 300 anni ristrutturata, ricca di storia. Si trova in un piccolo pittoresco villaggio a soli 3 km dal mare e dalle spiagge. A pochi passi dalla casa ci sono tutti i servizi essenziali come negozi, uffici postali, ristoranti, caffè, scuole e altro. Questa bellezza è stata completamente rinnovata in uno stile tradizionale ed è perfetta per le persone attratto dallo stile indigeno. Attualmente è affittato a fini turistici a tutti i suoi visitatori delizie nella sua specialità. Si sviluppa su 3 piani per un totale di 145 m2 ed è composto da un ampio soggiorno con un bellissimo camino e un tavolo da pranzo e una cucina rustica. Il primo piano ci porta sui gradini in legno su cui si trovano ci sono due camere da letto e un bagno, mentre al secondo piano c'è un grande attico camera da letto con bagno. Tutta la casa ospita oggetti antichi e mobili come letti e vecchie cassapanche, ed è in vendita completamente arredato. Questa proprietà è una grande opportunità per gli amanti dello stile indigeno e può essere perfetta per goderne nonché un investimento nel turismo. ID CODE: 1006-29

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528676  
interno:  
Agency ref id: 1006-29