

FAŽANA, velebna vila sa pogledom na more, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: FAŽANA, velebna vila sa pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 432 m²
Lot Size: 1069 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 6
Bagni: 5
Prezzo: 1,750,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2018

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana Nell'entroterra fiabesco di Fasana, su una dolce collina a picco sul mare, a pochi chilometri dal mare, si trova l'insediamento "STARA MASLINA". Il resort è composto da 8 gioielli dal design moderno perfettamente adattabili al centro storico e ai verdi dintorni. Una delle prime case costruite nel villaggio è la magnifica VILA PENDOLINO, che è già colpita da linee moderne, ampie terrazze e ulivi secolari che la circondano. La casa si sviluppa su 3 piani spaziosi. La sezione seminterrata è progettata per servizi come biliardo, ping pong, palestra, calcio balilla e spazio aggiuntivo per i giovani o il personale di casa. Al piano terra ci sono 3 camere, ognuna con il proprio bagno e mini sala benessere con sauna e doccia. Da ogni camera c'è una piscina e un ampio cortile. Al primo piano c'è un soggiorno con cucina con dispensa, una sala da pranzo e una camera da letto con bagno e accesso alla terrazza. Dal soggiorno, uscirai su una terrazza di ca. 55m² che si affaccia sul villaggio, i verdi dintorni del mare e Brijuni. Il cortile della casa trasporta l'energia di tutta la casa e piange i suoi ospiti per uscire tra alberi di ulivo secolari ad ampi lettini, una grande piscina di 65m² con poco profondo per i più piccoli o coloro che cercano vacanze nelle secche e una rosa su una terrazza coperta all'ombra accanto alla griglia. Sul retro della casa c'è un garage per automobili che può servire come spazio di archiviazione aggiuntivo per l'eccesso di cose e attrezzature. Oltre alla più moderna illuminazione, riscaldamento, ricircolo dell'aria, sistemi di sicurezza, la casa viene venduta completamente attrezzata con mobili e attrezzature di qualità che la rendono pronta per l'uso o il noleggio turistico. La proprietà è nel sistema IVA, il che significa che la costituzione di una società potrebbe effettuare un rimborso IVA che ridurrebbe il prezzo e accelererebbe il ritorno sull'investimento. Una proprietà di lusso da godere o un grande investimento che garantisce un ritorno dell'investimento sicuro, stabile e veloce ID CODE: 1001-1

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528692

interno:

Agency ref id: 1001-1

Telefono di contatto: +38552210824