

Paviljoni,Luja Adamiča,100m2,odličan stan, Novi Beograd, Appartamento



Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Paviljoni,Luja Adamiča,100m2,odličan stan
 Proprietà per: Sale
 Square Feet: 100 m²
 Pavimento: 8
 Numero di piani: 8
 Stanze da letto: 3
 Prezzo: 269,000.00 €
 Pubblicato: 16.10.2023

Stato

Built: 1983
 Ultimo rinnovo: 2020

Collocazione

Nazione: Serbia
 Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd
 Città: Novi Beograd

Adresa: Luja Adamiča

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Izuzetno lep stan , odličnog rasporeda , kompletno renoviran pre par godina , u odličnom stanju , bez ulaganja (eventualno samo krečenje). Od prostorija ima veliki dnevni boravak koji se naslanja na kuhinju i trpezariju , dve velike spavaće sobe , kupatilo i hodnik. Zgrada je useljena 1983., stan je iz otkupa i predato je na knjiženje (zgrada je uknjižena) . Iznad stana postoji veliki tavanski prostor na koji se može ući samo iz ovog stana. Fenomenalna infrastruktura ,prepuno zelenila ,blizina velikog MAXI-ja , Dućana , dve osnovne škole , prevoz na dva minuta od zgrade (16,17,18, 73,83,81,610...) , nekoliko obdaništa. Retko u ponudi i вреди videti. Agencijska provizija 2% (od ugovorene cene).

Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nepokretnosti. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528759

interno:

Agency ref id: 5949