

## ISTRA, ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	172 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠTINJAN - Moderna casa bifamiliare in una posizione eccellente Štinjan è un villaggio turistico nel nord-ovest di Pola. Negli ultimi anni grazie alla sua posizione sulla riviera di Brioni è diventata molto popolare e attira sempre più visitatori durante i mesi estivi. Spiagge recentemente rinnovate con accesso per disabili, docce, spogliatoi, campi da gioco, bar e ristoranti lungo la costa, una pista ciclabile e una lunga passeggiata paesaggistica che arriva fino a Peroj a nord, natura incontaminata, splendidi tramonti e un vista sull'arcipelago di Brioni rendono Štinjan ancora più attraente. La casa ha una superficie di 170,52 m2 ed è composta da un ingresso accanto al quale si trova la lavanderia e un WC, e dall'altro lato una meravigliosa vista sullo spazio aperto soggiorno con accesso al terrazzo e cortile, cucina con sala da pranzo. Saliamo tramite scala interna al primo piano dove troviamo un disimpegno con accesso ad uno spazioso terrazzo, due camere da letto con bagni privati e accesso ad un balcone comune. L'intero immobile è dotato di riscaldamento a pavimento ed è dotato di quattro condizionatori inverter. La casa dispone di 172 m2 di giardino, che offre la possibilità di costruire una cucina estiva e un barbecue su richiesta dei nuovi proprietari. C'è un parcheggio per tre veicoli davanti all'ingresso. La casa viene venduta completamente arredata e, per il suo aspetto, posizione molto tranquilla, a soli 2 minuti di macchina dalle prime spiagge, la consideriamo perfetta per iniziare una vita familiare o come ritorno sull'investimento ai fini dell'affitto per finalità turistiche. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 25012

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528858  
interno:  
Agency ref id: 25012  
Telefono di contatto: +385 99 371 3802