

## ISTRA, TAR - Atraktivno zemljište ugostiteljsko turističke namjene, Poreč,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Cognome: Dux nekretnine  
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TAR - Atraktivno zemljište ugostiteljsko turističke namjene
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	4343 m <sup>2</sup>
Prezzo:	360,500.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TAR - Territorio attraente per la ristorazione e il turismo Il comune di Tar-Varbiga si trova tra i centri turistici di Parenzo e Cittanova, offrendo il loro fascino a portata di mano, ma allo stesso tempo coltivando la propria offerta autentica dominata dall'olivicoltura e la pesca, l'ospitalità della gente locale e la tradizione che si tramanda da un ginocchio all'altro. Tar-Vabriga è un comune con sei insediamenti che si è formato separandosi dalla città di Parenzo. La storia inizia con la fusione di due luoghi in uno, luoghi che condensano forti contrasti in un insieme unico. Lì, allo stesso tempo, ci si imbatte nel fiume più grande della penisola istriana, il Quieto, che sfocia nel mare agitato e crea meravigliosi quadri nella natura, ma anche nelle strade che conducono nell'entroterra, regno di freschi boschi e uliveti. Gli uliveti che circondano Tar e Vabriga e scendono dall'entroterra fino al mare, proprio per la loro straordinaria posizione, producono il miglior olio d'oliva d'Europa. Nelle vicinanze del villaggio di Tar è in vendita un terreno di 4343 m<sup>2</sup> adibito a ristorazione e centro turistico-di intrattenimento. Il primo tratto è la cintura verde dalla quale si accede alla zona ristorativa e turistica. All'interno delle aree di destinazione economica, ricettiva, turistica e di intrattenimento, è consentita la costruzione di edifici ad uso sportivo e la sistemazione di aree sportive e ricreative all'aperto e di campi da gioco, ad integrazione dell'offerta di ristorazione turistica del comprensorio turistico di

Lanterna con impianti sportivi e ricreativi che necessitano di aree più ampie, o che, a causa di altri vincoli e condizionamenti, non possono essere collocati nelle immediate vicinanze di strutture ricettive e turistiche, nonché la costruzione di edifici di ospitalità per l'intrattenimento e il tempo libero, nonché così come altri edifici, impianti, apparecchiature e dispositivi per lo sport, il tempo libero, le manifestazioni, l'intrattenimento e il tempo libero (kart, piste e poligoni di tiro equestri, poligoni di tiro sportivo, moon park, aqualand, ecc.). Proprietà in ordine. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 25010

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528860

interno:

Agency ref id: 25010