

## OPATIJA, KRAJ - starina s panoramskim pogledom, Mošćenička Draga,

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, KRAJ - starina s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	87 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1147 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Donji Kraj
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Antico fabbricato con vista panoramica e terreno edificabile! Questa bella villetta a schiera dista dal mare in linea d'aria soli 350 metri. Ha 87 m<sup>2</sup>, distribuiti su tre piani. Oltre alla taverna al piano terra, abbiamo due camere da letto, un bagno, una cucina e una sala da pranzo, cioè un soggiorno con balcone, dal quale si gode una bellissima vista panoramica. Fa parte della proprietà anche un terreno di 1147 mq, di cui 300 mq di area edificabile. Sullo stesso terreno si trova anche un ulteriore fabbricato di 32 mq, che offre numerose possibilità di utilizzo. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo immobile dall'enorme potenziale. Per tutte le possibili domande, siamo a vostra disposizione. Mošćenička Draga: la perla della costa adriatica connessa alla natura Mošćenička Draga, un tesoro nascosto sulla costa adriatica, è un luogo magico dove il mare cristallino incontra la natura rigogliosa, creando un'esperienza indimenticabile per tutti i visitatori. Situata sulla costa occidentale del Golfo del Quarnero, questa pittoresca

destinazione incanta con la sua bellezza, la sua ricca storia e il rilassato fascino mediterraneo. Mošćenička Draga vanta bellissime spiagge di ciottoli che digradano dolcemente verso il mare turchese. Con l'acqua cristallina, qui potrete godervi nuotate rinfrescanti, tuffi o semplicemente rilassarvi sulla riva con il dolce suono delle onde. I sentieri sabbiosi che si estendono lungo la costa offrono passeggiate con viste incredibili sul mare e sulle isole vicine. Il centro storico di Mošćenica, situato sulla collina sopra Mošćenica Draga, è un centro storico che trasuda autenticità. Strade strette in pietra, facciate colorate e piazze nascoste creano un'atmosfera come da una fiaba. Qui troverai affascinanti ristoranti, caffè e negozi di souvenir che offrono i sapori e gli odori della vera cucina e cultura mediterranea. Ma ciò che rende speciale Mošćenička Draga è il suo legame con la natura. È circondato da verdi pendii e foreste che invitano all'esplorazione. I sentieri escursionistici e ciclabili offrono agli avventurieri l'opportunità di scoprire il lato selvaggio di questa zona, mentre gli amanti della natura possono osservare gli uccelli e godersi il silenzio dei dintorni incontaminati. Mošćenička Draga è un luogo dove puoi connetterti con la natura, rallentare il ritmo della vita e sentire il vero spirito mediterraneo. Che tu stia cercando una vacanza rilassante o avventurosa, questa destinazione ha molto da offrire. Qui sentirai che il tempo scorre ad un ritmo diverso, permettendoti di abbandonarti alla bellezza che ti circonda e di creare momenti indimenticabili. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25001

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    528862  
interno:  
Agency ref id:            25001