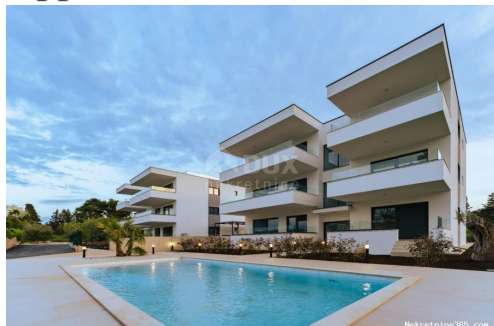


## ZADAR, UGLJAN - Prekrasan stan s pogledom na more, A3, Preko, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, UGLJAN - Prekrasan stan s pogledom na more, A3
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	21 m <sup>2</sup>
Prezzo:	524,090.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Preko
Zona della città:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, UGLJAN - Bellissimo appartamento con vista sul mare, A3 Al primo piano di un edificio con 6 appartamenti è in vendita un appartamento di 88,85 m<sup>2</sup>. Il piano interrato dell'edificio è composto da locali deposito e da un garage. L'edificio citato fa parte di un progetto composto da due edifici con piscina in

comune. L'appartamento ha una superficie abitabile di 88 m2 e la terrazza coperta è di 21 m2. La superficie abitativa è composta da una zona giorno composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno nel suo complesso, oltre a tre camere da letto, tre bagni ed un disimpegno. L'appartamento dispone di un ripostiglio e di un posto auto in garage. In aggiunta a quanto sopra è importante notare che l'appartamento viene venduto completamente arredato: - cucina moderna completamente attrezzata con elettrodomestici da incasso, macchina per il caffè, piatti, bicchieri, posate, pentole, tutto come a casa, spazio per riporre , tavolo da pranzo, sgabelli..... - Smart TV, internet, divano letto moderno, - letti king size di lusso con materassi di qualità, trapunte, coperte, cuscini, lampade... - armadi a muro, specchi, aspirapolvere, asciugacapelli, lavatrice, lavatrice, asciugatrice, ... - accessori per il bagno, asciugamani, - terrazza arredata La superficie lorda totale è di 130,75 m2. La superficie netta totale è di 109,80 mq. L'edificio è costituito da due edifici residenziali indipendenti con disposizione speculare dei piani fuori terra e un piano interrato collegato a parcheggio. Al piano interrato si trova il parcheggio per le auto, taverne, scale e ascensori sono separati per entrambe le abitazioni. Al piano interrato si accede tramite rampa dal vialetto. Su ogni piano fuori terra ci sono due appartamenti, uno trilocale e uno quadrilocale, che hanno la stessa disposizione su tutti e tre i piani, per un totale di 12 appartamenti nel complesso. A tutti gli appartamenti si accede da un corridoio comune con scale e ascensore. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24965

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528875

interno:

Agency ref id: 24965