

## OPATIJA, MEDVEJA - kuća 340 m2 s pogledom na more i okoliš 800m2, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MEDVEJA - kuća 340 m2 s pogledom na more i okoliš 800m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	340 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Prezzo:	720,000.00 €
Pubblicato:	23.05.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Medveja
Poštanski broj:	51415



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MEDVEJA - casa 340 m2 con vista sul mare e sull'ambiente 800 m2  
Casa indipendente con 3 appartamenti a circa 800 m in linea d'aria dal mare, ha una vista panoramica sul mare ed è orientata a sud. La casa è composta da: - un bilocale di circa 70 mq, adibito ad affitto turistico - due trilocali di 130 mq

ciascuno, di cui quello nell'alto sottotetto è ancora al grezzo. Al piano interrato è presente anche una cantina di circa 10 mq. La casa è stata ristrutturata di recente, sono stati cambiati il tetto e la carpenteria esterna ed è stata realizzata una nuova facciata con isolamento di 10 cm. Il riscaldamento è possibile con pellet, gasolio centralizzato, ma sono presenti anche i condizionatori. Struttura pulita e ordinata. Viene venduto completamente arredato con mobili ed elettrodomestici di prima classe. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Questa proprietà dista dal mare 800 km in linea d'aria oppure 1 km in auto (circa 2 minuti). **MEDVEJA:** Situata in riva al mare, ai piedi del verde monte Učka, Medveja è un vero paradiso per gli amanti della natura nelle immediate vicinanze di Opatija. È circondato dal verde rigoglioso della macchia mediterranea autoctona e offre numerosi sentieri per il trekking e la mountain bike, ed è una meta ideale per gli amanti delle vacanze attive. Medveja è un'ottima scelta anche per una vacanza in famiglia: si trova nelle immediate vicinanze di una lunga spiaggia di ciottoli, una delle più belle del Quarnero. Molti ritengono che la famosa lunga spiaggia di ciottoli sia uno dei luoghi più belli della costa adriatica; irradia una bellezza speciale ed è un luogo dove vengono creati ricordi duraturi. La spiaggia di Medveja è adatta alle famiglie e offre varie possibilità di intrattenimento: nuoto, immersioni, canottaggio e parapendio. Ci sono anche un gran numero di ristoranti, bar e caffè. È un posto dove puoi davvero godertelo a lungo. Abbastanza lontano dal caos cittadino, Medveja è la soluzione giusta per il relax e offre tutto il necessario per una vacanza spensierata: alloggi confortevoli, ottimi ristoranti, bar e negozi. Ma se decidete di uscire, non preoccupatevi: sulla Riviera di Opatija tutto è a portata di mano. Siamo a pochi chilometri da Mošćenička Draga, Lovran e Opatija. **COSA VEDERE E FARE A MEDVEJA** Lunga spiaggia di ciottoli Sport acquatici - immersioni, canottaggio e parasailing Monte Učka / Parco naturale Učka Trekking, mountain bike e altri sport all'aria aperta Campeggi Visite turistiche a Opatija, Lovran e Mošćenička Draga Gustare le prelibatezze gastronomiche Vita notturna nei bar sulla spiaggia di OPATIJA : Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, affittuari e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e

in di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 24480

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528881

interno:

Agency ref id: 24480