

## OPATIJA, MEDVEJA - kuća 2.RED DO MORA!! 250m2 + bungalov apartman 25m2 + okoliš 1031m2, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MEDVEJA - kuća 2.RED DO MORA!! 250m2 + bungalov apartman 25m2 + okoliš 1031m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1031 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	510,000.00 €
Pubblicato:	15.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Medveja
Poštanski broj:	51415



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MEDVEJA - casa 2a FILA AL MARE !! 250m2 + appartamento bungalow 25m2 + ambiente 1031m2 In vendita una casa indipendente a due piani

di 250m2, PIANO TERRA + PIANO, collegata da una scala interna. PIANO TERRA: composto da cucina, bagno, sala da pranzo e soggiorno PIANO: composto da 3 camere da letto con bagno, disimpegno e cisterna GIARDINO: La casa ha un bel giardino e vista mare. Il giardino è stato sistemato e mantenuto costantemente per molti anni. C'è anche spazio per una piscina nel cortile. Attualmente i proprietari hanno anche un orto dove coltivano alcuni tipi di ortaggi, e nel cortile crescono diversi alberi da frutto. Nel giardino ci sono 2 edifici più piccoli, uno dei quali è un appartamento bungalow, completamente separato dalla casa di 25m2. L'appartamento bungalow è composto da una camera da letto, cucina e bagno, ha il proprio cortile separato e recintato all'interno del cortile. Davanti alla casa ci sono due posti auto. Struttura pulita e ordinata. Proprietà dalla quale si raggiunge a piedi il mare e la spiaggia in letteralmente 10 sec!

**MEDVEJA:** Situata sul mare ai piedi della verde montagna Učka, Medveja è un vero paradiso per gli amanti della natura vicino a Opatija. È immerso nel verde lussureggiante della macchia mediterranea autoctona e offre numerosi sentieri per escursioni a piedi e in mountain bike ed è una meta ideale per gli amanti delle vacanze attive. Medveja è anche un'ottima scelta per una vacanza in famiglia: si trova vicino a una lunga spiaggia di ciottoli, una delle più belle del Quarnero. Molti sono dell'opinione che la famosa lunga spiaggia di ciottoli sia uno dei luoghi più belli della costa adriatica; irradia una bellezza speciale ed è un luogo dove sorgono ricordi duraturi. La spiaggia di Medveja è adatta alle famiglie e offre varie opzioni di intrattenimento: nuoto, immersioni, canottaggio e parapendio. Ci sono anche un gran numero di ristoranti, bar e caffè. È un posto che può essere davvero goduto a lungo. Abbastanza lontano dal trambusto della città, Medveja è la giusta soluzione per il relax e offre tutti i servizi per una vacanza spensierata: alloggi confortevoli, ottimi ristoranti, bar e negozi. Ma se decidi di uscire, non preoccuparti: tutto è a portata di mano sulla Riviera di Opatija. Mošćenička Draga, Lovran e Opatija sono a pochi chilometri di distanza. **COSA VEDERE E FARE A MEDVEJA** Lunga spiaggia di ciottoli Sport acquatici - immersioni, canottaggio e parapendio Monte Učka / Parco naturale Učka Escursionismo, mountain bike e altri sport all'aria aperta Campeggio Visita di Opatija, Lovran e Mošćenička Draga Gustare le prelibatezze gastronomiche Spiaggia di Noć Cari clienti, agenzia la commissione viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10903

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 528890

interno:

Agency ref id: 10903