

## Apartmentmanska kuća 100 metara od mora u Umagu, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Apartmanska kuća 100 metara od mora u Umagu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4

Prezzo: 670,000.00 €  
Pubblicato: 17.10.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa palazzina si trova non lontano da Umago, a soli 100 metri dal mare. La casa si trova in una posizione estremamente tranquilla e attraente. La casa è composta da due unità abitative. C'è un appartamento di 123 m2 al piano terra e un appartamento di 72 m2 al primo piano. L'appartamento al primo piano è composto da due camere da letto con bagno, wc, cucina, soggiorno e una meravigliosa terrazza dove potrete soggiornare e da cui si gode una vista sul mare. L'appartamento al piano terra è composto da due camere da letto, due bagni, wc ospiti, cucina e soggiorno. L'appartamento ha accesso al terrazzo, che è collegato al cortile. Il cortile della casa è recintato e paesaggistico, il che garantisce pace e intimità. Gli attuali proprietari si prendono cura del giardino, ma nel cortile c'è anche spazio sufficiente per costruire una piscina. Accanto al giardino c'è una casetta da giardino con camino, cucina e bagno e altre strutture per godersi il cibo e il giardino. Dietro la casa ci sono due casette in legno che possono essere utilizzate come ripostiglio. A causa del modo in cui è progettata la casa e della vicinanza al mare, questa casa è in affitto. Gli appartamenti sono dotati di

condizionatori, e nell'appartamento inferiore è presente una stufa a legna a base di potassio. Nel cortile della casa c'è un vecchio ulivo che ha più di cento anni. È anche molto importante dire che la casa si trova a soli cento metri dal mare nella zona elitaria di Umago. Vicino alla casa ci sono bellissime spiagge e uliveti. Se dovessi chiedermi perché sceglieresti questa casa, direi che è in una posizione meravigliosa. Se volete andare in spiaggia potete andare a piedi e non è necessario usare l'auto, soprattutto d'estate quando c'è più folla. Se sei un amante della natura e ti piace camminare o andare in bicicletta, ci sono posti meravigliosi, ristoranti famosi e numerose altre strutture vicino alla casa. La casa si trova a soli quattro chilometri da Umago ea soli due chilometri dalla bellissima Salvore. Codice immobile: D-083 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    529002  
interno:  
Agency ref id:            D-083  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467