

Prekrasan stan 200m od mora, Funtana, Vrsar, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prekrasan stan 200m od mora, Funtana
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120.47 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	395,000.00 €

Pubblicato: 17.10.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2019
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Vrsar
Zona della città: Funtana
Poštanski broj: 52452

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame, ADSL

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un bellissimo appartamento su due piani, a 200m dal mare e dalle prime spiagge. Si trova in un edificio moderno costruito nel 2019. Nell'edificio stesso ci sono 3 unità abitative e ogni appartamento ha un ingresso separato. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, bar, ufficio postale, farmacia, asilo, ecc. Inoltre, l'appartamento è a soli 200 metri dal mare e dalla prima spiaggia, cosa che oggi è una rarità sul mercato! L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio e dispone di 120 mq di superficie abitabile distribuita su due piani. Saliamo tramite apposita scala fino al primo piano, dove è presente una porta esterna in ferro che separa la scala dall'ingresso dell'appartamento. Al primo piano si trovano un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, un wc, un ripostiglio, una scala e un ampio terrazzo a cui si accede sia dal soggiorno che dalla porta d'ingresso dell'appartamento.

Saliamo le scale fino al secondo piano, dove ci sono due camere da letto, un bagno e uno spazioso terrazzo a cui si accede da una camera da letto e dal bagno.

L'appartamento è modernamente arredato e dotato di tutto il necessario per la vita, e tutti i mobili sono inclusi nel prezzo. C'è il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze dell'appartamento, e le camere da letto e il soggiorno sono dotate di condizionatori d'aria (per il riscaldamento e il raffreddamento) e un'ulteriore stufa a pellet nel soggiorno.

Nell'appartamento sono installate tapparelle elettriche e zanzariere su tutte le finestre e sulle porte di uscita sui terrazzi. L'appartamento è ben illuminato grazie al gran numero di pareti di vetro e ha soffitti alti che danno la sensazione di apertura e spaziosità di tutte le stanze dell'appartamento. Di fronte all'edificio si trova un parcheggio di proprietà dell'appartamento di 27 mq, che può ospitare due auto.

L'appartamento era ben tenuto ed era utilizzato per scopi personali e per l'affitto turistico. Questo appartamento è una fantastica opportunità per chi cerca un immobile per il turismo, poiché questo appartamento raggiunge un'elevata redditività e occupazione grazie alla sua posizione, attrezzatura e vicinanza alla spiaggia. D'altra parte, questo appartamento è una fantastica opportunità per coloro che cercano un immobile per il proprio divertimento, la posizione stessa, le attrezzature, la vicinanza di tutti i servizi necessari, sono solo alcuni dei vantaggi che questa proprietà offre! Codice immobile: M-0637 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529003
interno:
Agency ref id: M-0637
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881