

Tar, novogradnja! Predivna moderna kuća u centru!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Tar, novogradnja! Predivna moderna kuća u centru!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 116 m²
Lot Size: 36 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 355,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Tar! Nella piccola e tranquilla cittadina di Tar, a 5 km da Parenzo e a soli 5 minuti di auto dalle bellissime spiagge e dal mare, si trova questa moderna casa a schiera! La casa ha una superficie totale di 116 mq e si estende su due piani. Al piano terra troviamo un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e un ripostiglio esterno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto da pergolato, dal quale si accede al giardino di 36 mq. Da una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano 2 camere da letto ciascuna con il proprio bagno, e una camera ha accesso ad un terrazzo coperto. La casa è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata. I pavimenti in tutta la casa saranno in ceramica, tranne nelle stanze dove sarà presente il parquet. La carpenteria sarà in PVC color antracite, i sanitari saranno geberit e l'isolamento della facciata sarà di 10 cm. Dispone di due posti auto. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA e viene venduto chiavi in mano, che comprende una casa completamente arredata e pronta per essere abitata senza mobili, orticoltura, apparecchi di illuminazione e recinzione sul muro di recinzione AB. Il completamento previsto dei lavori è giugno 2025. Grazie alla sua posizione eccezionale e ai suoi contenuti, questa casa di lusso è una grande opportunità come investimento per il turismo o per vivere tutto l'anno. Il centro di Tara è a pochi minuti a piedi, dove ci sono vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. Il mare e le spiagge sono a 5 minuti di macchina. ID CODE: 1027-641

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529023
interno:
Agency ref id: 1027-641