

## Vodnjan, roh bau kuća s prostranom okućnicom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vodnjan, roh bau kuća s prostranom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 279 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 10  
Prezzo: 510,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2009

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan

Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dignano, dintorni, casa in una posizione tranquilla con due unità abitative e un ampio giardino. Non lontano dal centro di Dignano vendiamo una casa in fase di ristrutturazione elevata con una superficie totale di 279 m<sup>2</sup>. La casa è composta da due appartamenti e un seminterrato. Il primo appartamento con una superficie totale di 120 mq al piano rialzato è composto da due camere da letto, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con accesso al terrazzo, un bagno, mentre al primo piano si trova una camera da letto con un balcone e un bagno. Il secondo appartamento, inteso come appartamento con una superficie totale di 69 mq, è composto dal piano terra, dove si trova un soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, che hanno uscita sul terrazzo, un bagno, mentre al primo piano troviamo due camere da letto con bagno. Il seminterrato della casa con una superficie totale di 89 mq è collegato ad un appartamento più grande, ma se il nuovo proprietario lo desidera è possibile realizzare una terza unità abitativa. Secondo il permesso di costruzione è possibile costruire una piscina. Sono stati realizzati gli impianti per l'elettricità e l'acqua in tutta la casa, è prevista l'installazione del riscaldamento a pavimento e dell'aria condizionata. La casa dispone inoltre di un ampio giardino di 3700 mq, di cui 1824 mq di parte agricola. Nella parte agricola sono presenti 70 ulivi ventennali. La prima casa è a 200 metri. La casa viene venduta allo stato non arredato al prezzo indicato, il che lascia la possibilità al potenziale acquirente di completare i lavori di rifinitura e attrezzare l'immobile secondo i propri desideri e necessità. La proprietà una volta completata ha molte potenzialità come casa vacanza data la posizione tranquilla. ID CODE: 2005-184

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529028

interno:

Agency ref id: 2005-184

Telefono di contatto: 052210824