

## Marčana, okolica, kuća s bazenom i velikom okućnicom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, okolica, kuća s bazenom i velikom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 664 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 375,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1962

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Marcana, dintorni, a pochi chilometri da Marcana, la città istriana preferita per il riposo e la vita, vendiamo questa casa con piscina e ampio giardino. A soli 20 km circa da Pola ea soli 15 km circa da Kavran e dalle bellissime spiagge e mare, la posizione di questa casa offre opportunità per coloro che amano la pace e la privacy e un facile accesso al mare e alle strutture turistiche nei luoghi vicini come Pola, Dignano, Fazana... Questa casa si trova su un ampio giardino di 1653m2 con una superficie totale di 125m2 ed è composta da una cucina, sala da pranzo, bagno e una camera da letto al piano terra. Mentre al primo piano ci sono due camere da letto, un bagno e un soggiorno. Il sottotetto della casa è stato ristrutturato ed è attualmente utilizzato come ulteriore alloggio. C'è anche un garage all'interno del cortile. La piscina si trova in una parte del giardino appositamente allestita con solarium e cucina estiva. Questa proprietà è l'occasione giusta per chi desidera una casa in un luogo tranquillo e vicino alla natura, sia che la utilizzi come casa per l'affitto turistico o come casa di famiglia. ID CODE: 1018-517

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529032  
interno:  
Agency ref id: 1018-517