

Poslovni prostor 180m2 na trećem spratu u Titovoj ulici, Centar, Sarajevo Centar, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: TIM nekretnine
Nome: TIM
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@timnekretnine.ba
aggiuntiva:
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
Paese: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
CAP: 71000
Indirizzo: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
Riguardo a noi: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet

+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poslovni prostor 180m2 na trećem spratu u Titovoj ulici, Centar
Proprietà per: Affitto
Square Feet: 180 m²
Numero di piani: 4

Pavimento: 3
Stanze da letto: 8
Prezzo: 11.25 €
Orientamento: Nord Est
Pubblicato: 17.10.2023

Stato

Built: 1926
Ultimo rinnovo: 2000

Collocazione

Nazione: Bosnia and Herzegovina
Stato / Regione / Kanton: Kanton Sarajevo
Provincia:
Città: Sarajevo Centar
Quarto: Centar
Adresa: Maršala Tita



Additional information

Infrastruttura: Gas, Elettricità, l'installazione del telefono

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Izdaje se poslovni prostor površine 180m² na trećem spratu stambeno – poslovne zgrade, Centar. Poslovni prostor je multifunkcionalnog karaktera te je pogodan za različite vrste kancelarija, predstavništva, zastupništva, poliklinika, stomatoloških ordinacija, itd. Prostor je uredno i redovno održavan te nisu potrebna dodatna velika ulaganja. Od strane predhodnog zakupca prostor je pregrađen rigips pločama koje se lako mogu ukloniti te dobiti jedan veliki “open- space” prostor. Prostor posjeduje dva klima uređaja, vatrodjavni sistem, alarm, uredsku rasvjetu, sef, sve potrebne priključke, ugradbene ormare, kompletno opremljenu kuhinju i itd. Predmetna nekretnina sastoji se od: šest prostorija, dvije ostave, kuhinje, toaleta i prostranog hodnika. Najbitnija karakteristika predmete nekretnine je svakako atraktivna lokacija, ulica Titova, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva potrebna infrastruktura za brzo i kvalitetno obavljanje poslovnih obaveza. Također, preko puta poslovnog prostora nalazi se Arija Sopping centar gdje postoji mogućnost zakupa zatvorenog parking prostora. Cijena je 22 KM/m². Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na 3. spratu stambeno – poslovne zgrade u ulici Titova, naselje Centar. Stambeno – poslovna zgrada smještena je odmah preko puta Arija Shopping Centra a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti i brzini obavljanja poslovnih obaveza, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: shopping centar Arija, Predsjedništvo BIH, Ministarstvo Vanjskih poslova BIH, Ustavni Sud BIH, Vanjsko trgovinska komora BIH, Porezna Uprava Centar, Opština Centar, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, banka, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim

dijelovima grada, tako da je najbliže smješteno odmah preko puta zgrade. Redovna autobuska i tramvajska linija saobraćaju svakih pet minuta. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Medicinski pod. Blindo vrata. Klima. Lift. Interfon. Automatski osigurači. Alarm. Vatrodojavni sistem. Uredska rasvjeta. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 070i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529178

interno:

Agency ref id: 942