

ISTRA, ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m ²
Lot Size:	1300 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŽMINJ - Villa moderna con interni di design, piscina coperta e benessere. Se tutte le strade d'Europa portano a Roma, tutte le strade dell'Istria portano a Žminj - il cuore dell'Istria a 379 m di altitudine. Žminj è stato un importante centro di traffico fulcro fin dall'antichità. Collegava l'intera penisola istriana. Grazie alla sua eccezionale bellezza naturale, prati infiniti, vigneti, campi ricchi, foreste

secolari e grotte appena scoperte, è il posto giusto per entrare in contatto con la natura. Il turismo verde, sano e sostenibile è caratteristico di questo imponente comune. Il pittoresco territorio di Gimino conta 33 insediamenti e 112 villaggi. Nella bellissima città di Gimino si trova questa villa moderna con interni di design, piscina coperta e benessere. Oltre a quattro bellissime camere da letto, la casa dispone anche di cinque bagni e un WC per gli ospiti separato. La superficie abitabile totale è di 350 mq e si sviluppa su due piani. L'interno della villa è caratterizzato da ariosità, minimalismo ed eleganza combinati con dettagli interessanti e grandi pareti di vetro che permettono una vista della ricca vegetazione e della natura incontaminata da tutte le stanze. Casa in cemento solida e di altissima qualità con lussuosi pavimenti e piastrelle in pietra. Viene venduto completamente attrezzato e arredato. Il sistema solare fornisce acqua calda. La casa è una casa intelligente e può essere "controllata" tramite cellulare. Anche il riscaldamento è fornito da una pompa di calore. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata e comfort termico completo si estendono in tutto l'edificio. La piscina coperta (28 mq) può essere riscaldata (anche con pompa di calore). La piscina all'aperto misura 32 m2. Nessun vicino, nessun rumore, nessuna strada, il verde alto intorno alla villa e le finestre a specchio impediscono la vista esterna e garantiscono la privacy al futuro proprietario. La villa offre tante possibilità per diverse attività. Una piscina all'aperto riscaldata, una piscina coperta e una sauna a infrarossi sono la soluzione perfetta per rilassarsi indipendentemente dalle condizioni meteorologiche attuali. All'interno potrete divertirvi con il ping pong, il calcio balilla e le freccette, mentre in giardino potrete giocare a calcio o badminton. Il giardino dispone anche di un piccolo parco giochi per bambini. Proprietà ideale per soggiorno di lusso o affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25029

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529189
interno:
Agency ref id: 25029