

## ISTRA,POREČ - Prekrasna autohtona kuća na mirnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ - Prekrasna autohtona kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	133 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Casa in pietra in una posizione tranquilla La città di Parenzo, una delle perle più belle del Mare Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria. Sull'area relativamente piccola della penisola dove sorse la città, sono ancora oggi ben visibili le tracce dell'incontro dei mondi slavo, romanico e germanico, che allo stesso tempo testimoniano la moltitudine di cambiamenti - politici, sociali ed etnici - che questa La città istriana ha vissuto nella storia. La storia di Parenzo è una storia di continui cambiamenti, movimento e tumulto, la transitorietà delle persone, alti e bassi, in cui la storia dei nuovi inizi appare come una costante. Questa città rivela costantemente tracce della vita di molte civiltà e culture che ne hanno costruito l'identità urbana e storica. Questa casa molto affascinante soddisferà molti appetiti in cerca di una nuova casa.Si

sviluppa su un terreno di 538 mq e la superficie totale della casa è di 138 mq lordi. Situato in una zona estremamente tranquilla nelle vicinanze di Parenzo, garantirà pace e privacy ai nuovi proprietari. Originariamente realizzato in pietra, e completamente adattato nel 2023, è in fase di lavori di finitura con pavimenti, impianti, carpenteria completamente nuovi, e la nuova disposizione trasmette un senso di sicurezza e longevità della casa stessa. Il colore antracite della lavorazione del legno, della pietra e nella parte interna della trave in legno è una combinazione vincente tra moderno e rustico. A fase ultimata di adattamento, nel momento stesso in cui arriverete davanti alla casa, rimarrete sorpresi dalla piscina con cucina estiva, dove trascorrerete i migliori momenti in piacevole compagnia durante le lunghe giornate estive. La casa si estende su due piani. Al piano terra si trova il soggiorno con sala da pranzo che ha accesso diretto alla piscina e una cucina open space. Successivamente c'è un corridoio che conduce a destra al moderno bagno con cabina doccia, a sinistra abbiamo un ripostiglio destinato ad uso lavanderia, e dritto ci conduce ad una spaziosa camera da letto con accesso ad il cortile. Dal soggiorno abbiamo le scale che portano al primo piano e ci sono altre due camere da letto con bagno privato in modo che ognuno abbia la propria privacy. Inoltre ogni stanza è dotata di un condizionatore separato per il raffreddamento, e nei mesi invernali sarete riscaldati dal riscaldamento a pavimento, per il quale in ogni stanza è presente anche un termoregolatore. Una proprietà adatta per una famiglia più numerosa e anche con molto potenziale per investimenti turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24660

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      529196  
interno:  
Agency ref id:              24660  
Telefono di contatto:        +385 91 616 4622