

OPATIJA, KASTAV, TRINAJSTIĆI- kuća 110m2 s pogledom na more + garaža 90m2 + pomoćne zgrade 45m2 + okoliš 4100m2, Kastav, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, KASTAV, TRINAJSTIĆI- kuća 110m2 s pogledom na more + garaža 90m2 + pomoćne zgrade 45m2 + okoliš 4100m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m ²
Lot Size:	4100 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kastav
Zona della città:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: KASTAV, TRINAJSTIĆI - casa bifamiliare 110m2 con vista mare + garage 90m2 + annessi 45m2 + ambiente 4100m2 La casa si trova su una collina ed è composta da PIANO TERRA + PIANO collegato da una scala interna. PIANO TERRA - è composto da una cucina e un soggiorno con camino e un bagno PIANO - è composto da 2 stanze Il terreno intorno alla casa è in leggero pendio/presenta diverse cascate cadenti. Circa 2000 mq intorno alla casa sono in zona di costruzione, mentre il resto è in zona verde. La casa e il terreno si trovano in una posizione tranquilla e silenziosa, proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! KASTAV La città di Kastav con la regione di Kastav è sinonimo di ricca storia, diversità geografica, architettura interessante e un'offerta turistica unica! Situata "sopra il mare, canoa soko", come dice il poeta, simile a tutte le città costiere, eppure diversa; con un'anima in un nido di pietra, abbastanza ampio per tutti coloro che sono pronti a viverlo nella sua interezza. Come molte città nel punto d'incontro tra l'Europa centrale e il Mediterraneo, Kastav ha una ricca tradizione e un'identità riconoscibile. Durante la sua storia Castua è stata il centro amministrativo, economico e culturale dell'Istria e del Primorje; fu e rimane un vivaio della coscienza popolare, tanto che anche quando nei dintorni cominciarono a svilupparsi città molto più grandi di oggi, riuscì a conservare la propria autonomia, lingua e costumi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 23760

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529199

interno:

Agency ref id: 23760