

OPATIJA, SV. JELENA - villa 500m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 2400m2, Mošćenička Draga, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, SV. JELENA - villa 500m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 2400m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m ²
Lot Size:	2400 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	14
Bagni:	7
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIA, ST. JELENA - villa 500m2 con vista panoramica sul mare e piscina + giardino paesaggistico 2400m2 Bellissima villa moderna unica con un'incantevole vista panoramica sul mare Nella nostra offerta vendiamo questa villa unica, completamente arredata di design fin nei minimi dettagli. La villa stessa si trova sul lato mare della strada che collega Brseč e Mošćenička Draga. È stato progettato da un noto team di architetti croati e decorato e arredato da un noto designer istriano in architettura moderna con elementi istriani locali. Si compone di un ballatoio d'ingresso, una biblioteca, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno, il tutto in un unico open space con vista sul ballatoio e un bagno per gli ospiti, mentre al primo piano ci sono cinque camere da letto con il proprio bagni privati. Ogni camera ha il proprio terrazzo con vista sul mare e una sala fitness. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati dal riscaldamento a pavimento a basso consumo energetico e dal raffreddamento tramite pompa di calore e pannelli solari. Nello splendido giardino paesaggistico si trova una piscina di 40 mq con tecnologia automatica, circondata da terrazze, gazebo e zona barbecue per ritrovi estivi. La villa è progettata in modo da poter essere facilmente separata in due unità abitative indipendenti con modifiche minime. La villa è stata completata nel 2023 su un terreno di 2359 mq. Bellissima posizione con una bellissima vista sul mare e sulle isole circostanti. Il progetto è stato realizzato da un rinomato team di architetti croati ed è realizzato con materiali di qualità. L'idea degli architetti era quella di combinare una casa moderna con elementi istriani locali e la realizzazione è riuscita. Dati essenziali: - Casa: 500 m/2 - Piscina: 40 m/2 - Locale tecnico della piscina: 20 m/2 - Cantina- taverna/palestra- benessere: 100 m/2 - Cortile: 2358 m/2 - Serbatoio aggiuntivo per l'acqua: 60 m / 3 La casa è composta da: - 5 camere da letto con bagno privato e terrazza o balcone privato - Tutte le camere hanno vista sul mare - Galleria / cucina / soggiorno / sala da pranzo sono collegati in una stanza (concetto aperto) - Galleria/biblioteca - Bagno per gli ospiti - Sala fitness con attrezzatura - benessere - 3 ripostigli - La cucina comprende: centro alimentare, frigorifero per vino, piano cottura a induzione, lavastoviglie XXL, pentola a vapore, forno, microonde Informazioni tecniche: - Riscaldamento/raffrescamento con pompa di calore e pannelli solari - Tecnico automatico della piscina - Videosorveglianza - Connessione elettrica/acqua/Internet - Certificato energetico: A Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento in forma d'élite turismo. **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Questa proprietà dista dal mare 750 m in linea d'aria oppure 5,2 km in auto (circa 7 minuti). **MOŠĆENICE:** Mošćenice – una cittadina istriana fortificata medievale a 14 km dalla famosa località estiva di Opatija, sopra il piccolo villaggio di pescatori di Mošćenička Draga (a 2,5 km) nel comune omonimo. Si trova su una collina alta 173 m sulle pendici orientali del monte Učka con una bellissima vista sul Quarnero e sulle

isole di Krk e Cres. L'ingresso alla città è accessibile solo da un lato, nel luogo in cui si trova la porta della città, mentre sugli altri lati l'abitato è circondato da un pendio che digrada fino al mare. Sono collegati da una scala alla spaziosa spiaggia di Sv. Ivan a Mošćenička Draga. **MOŠĆENIČKA DRAGA:** Mošćenička Draga è un piccolo villaggio di pescatori dell'Istria che si trova sotto la collina su cui si trova la città medievale di Mošćenice, da cui il luogo prende il nome dal contatto della draga con il mare. Il comune di Mošćenička Draga si estende da Medveja (baia di Cesra) a Zagor (Stepča, su una superficie di 16 km. Ha 7 spiagge di ghiaia e innumerevoli strade forestali e di montagna. La regione è estremamente collinosa e si estende su 63 chilometri quadrati con il suo territorio, taglia fittamente il Parco naturale del Monte Maggiore. La posizione è molto interessante perché, oltre al turismo di tipo classico (istriano), esiste anche la possibilità di turismo rurale (agroturismo) che si svilupperebbe proprio sulle pendici del Monte Maggiore. L'economia odierna di Mošćenička Draga si basa principalmente sul turismo, sulla ristorazione e in misura minore sulla pesca. **OPATIJA:** Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con vecchie case situate in vicoli ricchi di storia. Le strade della città di Opatija sono costituite da proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 23307

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529200
interno:

Agency ref id: 23307