

## OPATIJA, LOVRAN - NOVA LUKSUZNA MODERNA VILA S BAZENOM U MIRNOM DIJELU I POGLEDOM NA MORE, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - NOVA LUKSUZNA MODERNA VILA S BAZENOM U MIRNOM DIJELU I POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	690 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	6
Prezzo:	1,750,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOVRAN - u prodaji je novonamještena moderna kuća stambene površine 400m<sup>2</sup> s bazenom i panoramskim pogledom na more. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, a sastoji se od ukupno 5 spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom, i izlazom na terasu. Posvuda je postavljeno podno grijanje, a u dvorištu je veliki grijani bazen smješten na prostranom sunčalištu. Prekrasno ograđena okućnica Sigurnosni alarmni sustav Luksuzni moderni namještaj Igraonica za djecu Garaža za dva auta Velika krovna terasa s pergolom Autom 3 minute vožnje do centra Lovrana. Idealna nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. **PREPORUKA AGENCIJE ! ID KOD AGENCIJE: 1950**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529295  
interno:  
Agency ref id: 1950