

## Barajevo, Mike Ćurčića, kuća 270m2, plac 10.26a, Barajevo, Famiglia



### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Barajevo, Mike Ćurčića, kuća 270m2, plac 10.26a  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 270 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 1  
Prezzo: 219,000.00 €  
Pubblicato: 18.10.2023

### Stato

Built: 1980  
Ultimo rinnovo: 2020

### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Grad Beograd



Provincia:

Città: Barajevo

Zona della città: Guncati

Adresa: Mike Ćurčić

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Domaćinska kuća put Barajevo-Bačevac Nedaleko od centra Barajeva na putu za Bačevac, a na strani koja pripada mestu Guncati preporučujemo kuću koja je veoma kvalitetno zidana za potrebe sadašnjeg prodavca ali okolnosti su sada takve da se kuća prodaje. Uz malo ulaganje i spremnost za to imate više nego dobru kuću sa pomoćnim prostorijama i 3 garaže. Ono što između ostalog daje draž kući je puno terasa na spratu i velika terasa ispred kuće. Na lepom ravnom placu od 10,26 ari se nalazi kuća od 270m2 u tri nivoa. Od prvobitnog planiranog prizemlja sa garažom napravljen je lep stan koji u svom sastavu ima dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaću sobu, kupatilo sa tuš kabinom i toalet. Kvalitetan laminat i pločice. Na spratu imamo veliki dnevni boravak koji izlazi na terasu koja je celom dužinom sobe tj.kuće sa lepim pogledom, 3 spavaće sobe, toalet i nezavršeno kupatilo. na podu laminat i pločice. Potkrovlje skoro završeno sa velikim predvorjem dnevnim boravkom, dve spavaće sobe, kupatilom, toaletom i izlazom na 2 terase. U potkrovlju nedostaje pod /parket ili laminat/ vrata i da se završi kupatilo. U potkrovlju se sad može živeti. Potkrovlje opšiveno brodskim podom. U celoj kući se oseća toplina doma zbog puno drvenih elemenata ugrađenih u kuću. Grejanje etažno u celoj kući i na potkrovlju radijatori na peć na drva. Iza kuće u podrumu kotao na drva. Kuća je zidana punom ciglom tj.na ciglu i po uz napomenu da je preko maltera stavljen stiropor pa demit fasada. Kuća im i tavan. Iza kuće pomoćna zgrada od 30 m2, a ima i poseban prostor ko želi da gaji kokoške ili šta već i prostor za baštu. Na ulazu u dvorište box za kućnog ljubimca. Kuća ima kolski ulaz u dvorište. Septička prelivna jama.Gradska voda, trofazna struja. Kuća uknjžena na 1/3 majka sa dvoje odrasle dece. Uredni papiri. Za ozbiljnog kupca moguća korekcija cene. Za svaku preporuku. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529391

interno:

Agency ref id: 5958