

## PODSTRANA - Luksuzna vila s prekrasnim pogledom, Podstrana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PODSTRANA - Luksuzna vila s prekrasnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	152 m <sup>2</sup>
Lot Size:	716 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Podstrana
Zona della città:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PODSTRANA - Villa di lusso con una bellissima vista** In vendita è una villa di lusso con una bellissima vista sul mare con una superficie di 152 m2 su un terreno di 826 m2. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo (51 m2) collegata alla terrazza esterna da una parete scorrevole in alluminio di alta qualità, da cui si accede alla piscina e all'area prendisole . Allo stesso tempo, al piano terra si trova una camera da letto con bagno e cabina armadio, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono due camere da letto con bagni annessi e bellissime terrazze separate che garantiscono assoluta privacy. La villa è dotata dei materiali più lussuosi e viene venduta arredata con mobili moderni di alta qualità. C'è un parcheggio per tre posti auto dietro la casa, con un garage davanti alla casa. La facciata della villa è ottimamente coibentata e decorata con pannelli di prima qualità. Nel cortile c'è una cucina estiva attrezzata con barbecue e un bagno annesso, che consentirà un divertimento di qualità a bordo piscina. Non c'è zona di costruzione sul lato destro della villa, quindi puoi contare su una privacy a lungo termine. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25094

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529474  
interno:  
Agency ref id: 25094  
Telefono di contatto: +385 91 934 2513