

## ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1063 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	15.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Casa unifamiliare accogliente e di qualità vicino a Parenzo Situata in un piccolo insediamento vicino all'imperdibile città di Parenzo, questa casa unifamiliare accogliente e di qualità merita la vostra attenzione.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE;** La villa a un piano si trova su un ampio terreno di 1063 m2 e con 85 m2 di spazio abitativo vi affascinerà con il suo calore, il suo stile di design senza tempo e il suo comfort. Entrando nella villa si trova un piccolo corridoio che separa lo spazio interno privato dalla parte destinata alla vita quotidiana e allo svago. Così, nell'area spaziosa e massimamente aperta alla vita di tutti i giorni, si trovano una cucina moderna e completamente attrezzata con isola, una sala da pranzo ideale per un pranzo in famiglia o una festa a tarda sera con gli amici, e un ampio soggiorno arredato in modo che il vostro i film e le serie preferiti sono ancora più interessanti. A ciò contribuiscono sicuramente i mobili confortevoli e di alta qualità. Dal soggiorno si esce attraverso una parete di vetro scorrevole sul cortile paesaggistico e sulla piscina con zona prendisole. Nella parte privata della villa ci sono due camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno, ed un altro bagno per gli ospiti. Questa villa a un piano è dotata di mobili nuovi di alta qualità in stile rustico, che aggiungono carattere alla casa, e viene venduta come tale.

**GIARDINO DIETRO LA CASA;** Il cortile è completamente recintato, mentre vi si accede tramite un cancello automatico con sensori, oltre il quale vi è un parcheggio sufficiente per 2-3 auto. Nella sistemazione del giardino è stato utilizzato un approccio moderno con la semplicità della manutenzione del verde, aiutato da un sistema di irrigazione automatico. È stato arricchito con erbe e vegetazione locali come gli ulivi, ed è stata piantata nuova vegetazione per aggiungere privacy e più ombra durante i caldi mesi estivi. Ciò che rende particolarmente interessante questa proprietà è il fatto che si trova all'inizio del lotto, il che significa che gli altri 500 mq di terreno rimangono liberi nel caso in cui i nuovi proprietari desiderino o debbano costruire ulteriori strutture o un altro edificio residenziale. Gli attuali proprietari hanno un progetto per riqualificare la casa sul resto del terreno.

**INFORMAZIONI AGGIUNTIVE;** L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è risolto con l'ausilio di condizionatori intelligenti, ma nel soggiorno c'è anche la possibilità di riscaldarsi a legna o pellet con l'ausilio di una canna fumaria. Si tratta di un'opportunità di investimento ideale nel senso di una casa familiare ideale calda e sicura, ma considerando l'attrattiva della sua posizione e il contenuto della villa, esiste anche la possibilità di investimento nella direzione dell'affitto turistico. Per tutte le domande, informazioni necessarie o per fissare un appuntamento per visionare la villa, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25092

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      529475  
interno:  
Agency ref id:                25092