

## ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna villa!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna villa!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	324 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO Bellissima villa moderna! Medolino è uno dei rappresentanti del turismo istriano ed è uno dei venti nomi balneari più famosi dell'Adriatico. Lo sviluppo dinamico di Medolino si basa sulla valorizzazione della base naturale e della fisionomia del paesaggio addomesticato. Ogni visitatore di Medolino può trovare una vera oasi di pace e tranquillità, ricca dei paesaggi di questo paesaggio mediterraneo, ma allo stesso tempo può trascorrere qui una vacanza molto dinamica e ricca di contenuti. Oggi Medolino è un rinomato centro turistico che, oltre agli alberghi e ai campeggi, offre anche un'eccezionale offerta di camere e appartamenti in alloggi privati. Tutto qui è subordinato al turismo. Questa bellissima villa moderna si trova non lontano dal centro del paese. Si estende al piano terra e al primo piano e la superficie abitabile totale è di 220 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una cucina moderna e personalizzata Dieter Knoll e una sala da pranzo. Il soggiorno è arricchito da un camino elettrico e da una grande parete scorrevole in alluminio che garantisce luce naturale durante tutto l'anno. Saliamo la scala interna fino al primo piano, dove si trovano quattro camere da letto con rispettivi bagni, ed il corridoio è illuminato da una parete in vetro che corre lungo tutto il lato della casa. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità, quindi la casa è chiusa con carpenteria in alluminio con vetro a doppio strato, i rivestimenti dei pavimenti sono in legno di rovere di qualità, e i proprietari si sono occupati del riscaldamento con riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori inverter. Il giardino di 324 mq dispone di una piscina di 40 mq con impianto di riscaldamento integrato, terrazza esterna, sauna, doccia e tavolo da ping pong. L'area verde è arricchita da ulivi, palme, macchia mediterranea e prati curati. Il parcheggio per quattro auto si trova all'ingresso della struttura. Una bellissima villa nuova e moderna dove i nuovi proprietari possono riconoscersi e iniziare una tranquilla vita familiare in una villa di qualità in una posizione tranquilla o attraverso l'affitto per scopi turistici, ottenere un sicuro ritorno sull'investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25083

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529478  
interno:  
Agency ref id: 25083  
Telefono di contatto: +385 95 391 9185