

ISTRA, UMAG - Imponente novogradena vila nadomak plaža, Umag. Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Impozantna novosagrađena vila nadomak plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	684 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,625,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAGO** - Impressionante villa di nuova costruzione vicino alla spiaggia. Una villa moderna con una superficie abitabile totale di 250 m², situata su un terreno di 684 m², si trova in una delle località più ambite nelle vicinanze della città di Umago e Salvore, più precisamente nella località Crveni vrh. La villa si trova in uno dei nuovi insediamenti privati a breve distanza da spiagge riconoscibili e imperdibili campi da golf. Si tratta di una proprietà di alta qualità con particolare attenzione ai dettagli del comfort del soggiorno e della qualità della vita. **ORGANIZZAZIONE DELLO SPAZIO**; La villa divide i suoi 250 mq di superficie abitabile su due piani, quindi al piano terra si trova un ingresso che collega un open space più ampio in cui si trova la cucina con sala da pranzo, e poi un ampio soggiorno separato con accesso ad una terrazza coperta, piscina e zona solarium. Il piano terra ospita inoltre un locale tecnico che funge anche da ripostiglio, una camera da letto, un bagno ospiti ed un ripostiglio. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano ulteriori tre camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno e terrazzo. È stato aggiunto uno spazio mansardato che si estende lungo tutta la casa e può fungere da ulteriore ripostiglio. L'immobile viene venduto non arredato con cucina e bagni compresi, come da foto. **GIARDINO DIETRO LA CASA**; Si accede al giardino di 684 mq attraverso un cancello automatico con sensori, dopodiché si trova un parcheggio sufficiente per 3-4 auto. Il cortile è completamente recintato, ed è arredato in stile minimalista con sufficiente verde e ulivi, così come la sistemazione del vialetto. La parte centrale del giardino è occupata da una piscina esterna più grande con acqua salata e da una cucina estiva coperta con servizi igienici esterni e ripostiglio. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**; * In tutta la casa è stato installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e in ogni stanza sono stati installati condizionatori Daikin di qualità. * Allo stesso modo, nel soggiorno, c'è la possibilità di installare un camino a legna. * Su tutte le finestre sono installate tapparelle automatiche e zanzariere. * Gli elettrodomestici Miele di alta qualità sono installati nella cucina modernamente arredata e attrezzata. **POSIZIONE**; Si tratta di una località di grande valore, attraente e già molto conosciuta, nelle cui immediate vicinanze si trova uno dei campi da golf più grandi dell'Istria, e a pochi minuti a piedi si trovano le spiagge private con una vista imponente sulle Alpi. Ci sono anche campi da tennis professionali e Wellness nelle immediate vicinanze. La località è nota per le sue ville costose, la pace e la tranquillità, mentre la città di Umago con tutti i servizi necessari dista solo 5 km. Siamo a vostra disposizione per tutte le domande. Un investimento ideale per una serena vita familiare o come investimento per la locazione a scopo turistico per un sicuro ritorno dell'investimento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25061

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529489

interno:

Agency ref id: 25061