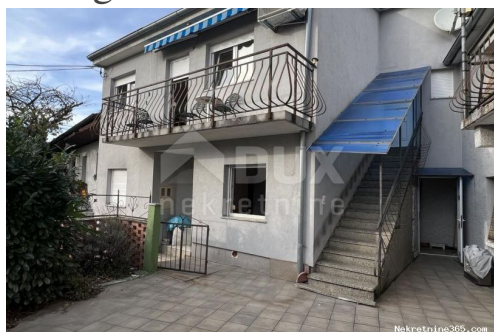


## KASTAV, SPINČIĆI - dvije dvojne kuće, 3 stana, puno potencijala!!!, Kastav, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KASTAV, SPINČIĆI - dvije dvojne kuće, 3 stana, puno potencijala!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	273 m <sup>2</sup>
Lot Size:	234 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	7
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	16.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kastav
Zona della città:	Spinčići
Poštanski broj:	51215



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KASTAV, SPINČIĆI - due case bifamiliari, 3 appartamenti, molto potenziale!!!  
Vendiamo due case bifamiliari in una posizione bella e tranquilla in una strada senza uscita. La prima casa è stata adattata ed è composta da due appartamenti. L'appartamento al piano terra è ordinato, ma necessita di ristrutturazione. E' composto da tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, due bagni, un ingresso ed un ampio terrazzo sul lato nord. Il secondo appartamento, che si trova al primo

piano, è composto da tre camere da letto, di cui una con il proprio bagno, un soggiorno con cucina concept open space, un balcone, un bagno e un ingresso. L'appartamento è adattato e non richiede troppi investimenti. Il riscaldamento è centralizzato a gasolio, ma l'appartamento superiore è dotato di condizionatore inverter. La casa ha una nuova facciata, un nuovo tetto e nuove grondaie. La seconda casa è da ristrutturare completamente e dispone di un ampio appartamento su due piani. Se necessario, può essere riutilizzato secondo i desideri del cliente. Davanti alla casa c'è una grande terrazza con barbecue. Davanti alla casa ci sono anche quattro posti auto e circa 150 mq di giardino. La strada per raggiungere la casa è un po' stretta, ma è percorribile con un'auto più grande. Posizione eccellente non lontano da tutti i servizi più importanti. Strutture con molto potenziale. **RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25048

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529496

interno:

Agency ref id: 25048