

## OTOK KRK, KORNIĆ - Kamena kuća, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Titolo:          | OTOK KRK, KORNIĆ - Kamena kuća |
| Proprietà per:   | Sale                           |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente              |
| Square Feet:     | 90 m <sup>2</sup>              |
| Stanze da letto: | 2                              |
| Bagni:           | 1                              |
| Prezzo:          | 350,000.00 €                   |
| Pubblicato:      | 04.07.2024                     |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Krk                         |
| Zona della città:            | Kornić                      |
| Poštanski broj:              | 51500                       |

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, KORNIC - Casa in pietra Casa bifamiliare in pietra di 90 m2, in stile autoctono, distribuita su due piani; piano terra e 1° piano, con ingressi separati. Al piano terra si trova la cucina con sala da pranzo e soggiorno, un bagno e una toilette. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove si trova una zona open space attualmente adibita a camera da letto, dalla quale si accede ad un ampio terrazzo con vista sulla città. La vasca ha anche un ingresso esterno. La casa è mantenuta, ha infissi in PVC ed è completamente attrezzata. Dispone di giardino e posti auto per più auto. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto come turista. Parliamo della vicinanza della terraferma alla quale venti anni fa si è aggiunto un ponte che collega Veglia alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una meta escursionistica preferita,

ma anche il contrario: l'isola può essere utilizzata per significative gite di un giorno. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25023

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529507

interno:

Agency ref id: 25023