

Kuća sa dva bazena i maslinikom oaza mira na otoku Viru !, Vir, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća sa dva bazena i maslinikom oaza mira na otoku Viru !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	166 m ²
Lot Size:	2500 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	749,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se idilična kuća za odmor s dva bazena i maslinikom na otoku Viru. Dom iz snova čeka vas na očaravajućem otoku Viru u Hrvatskoj! Uronite u svijet u kojem su opuštajući dani uz bazen i šetnje vlastitim maslinikom dio svakodnevice. Uživajte u blizini azurnog mora i otkrijte svoj osobni raj usred impresivne hrvatske prirode. Karakteristike kuće: * Stambena površina: 120 m² * Veličina parcele: 2522 m² * Terasa: 40 m² * Konoba (ljetna kuhinja) 26 m² * Ostava za alat 19 m² * Kupaona: 2 * Spavaće sobe: 2 * Godina izgradnje: 2019. Posebnosti nekretnine : * Dva privatna bazena (bazen 1 30 m² dubine 80 cm / bazen 2. 105 m² sa protustrujnim sustavom / klupa za masažu / vodopad) * Vlastiti maslinik (52 stabla masline) * Ljetna kuhinja (s kaminom / roštiljem) * Praktična šupa za dodatni skladišni prostor * Kuća ima podrum * Samo oko 7 minuta hoda do plaže Otkrijte šarm ove jedinstvene kuće za odmor, koja ne samo da vama i vašoj obitelji nudi visoku kvalitetu udobnost stanovanja, ali i brojne mogućnosti za rekreaciju i opuštanje. Sa svijetlim sobama, modernim sadržajima i prostranim vanjskim prostorom, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje u nekretnine na hrvatskoj obali. Okolica: Otok Vir, poznat po svojim spektakularnim plažama i kristalno čistom moru Jadrana, nudi čarobno okruženje za bijeg od svakodnevice. Samo nekoliko koraka od povijesnog grada Zadra, možete uživati u izvrsnoj mješavini lokalnog štiha i kulturnih znamenitosti. Rado ću vam dati dodatne pojedinosti i dogovoriti termin pregleda. Ostvarite svoj san o vlastitom domu u pitoresknoj Hrvatskoj sada! Radujemo se što ćemo vas pratiti na putu do vašeg novog doma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0740

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529605

interno:

Agency ref id: D-0740