

## Poreč, okolica, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 136 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 547 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 610,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, spaziosa villa con piscina in un posto tranquillo! Vi presentiamo questa bellissima casa situata in una posizione idilliaca e tranquilla, che offre la combinazione ideale di comfort, privacy e relax. La superficie totale della villa è di 136,42 mq e si sviluppa su due piani. Il piano terra è dominato da un concept aperto che collega soggiorno, sala da pranzo e cucina, creando uno spazio ampio e luminoso. Le grandi pareti di vetro nel soggiorno non solo offrono una bella vista sull'ambiente, ma lasciano anche molta luce solare. Uno spazio ideale per riunire la famiglia e gli amici. Al piano terra si trova una camera da letto con bagno, wc, dispensa, lavanderia e ripostiglio. Al piano superiore ci sono due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo. Ogni camera rappresenta un'oasi di privacy e comfort, offrendo lo spazio perfetto per il riposo e il relax. Questa villa con il suo spazio aperto e gli interni ariosi crea la casa perfetta per coloro che apprezzano il design contemporaneo, il comfort e uno stile di vita di qualità. La villa sarà riscaldata da una pompa di calore come riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Proprio accanto alla piscina si trova un ampio solarium con comode sdraio, ideale per prendere il sole e rilassarsi. Questo è un luogo dove potrete godervi i caldi raggi del sole, leggere un libro o semplicemente godervi la pace dei dintorni. Le prime spiagge sono a soli 9 km di distanza. Il contenuto per la vita è nelle vicinanze. Situata in un ambiente tranquillo, questa struttura è il luogo ideale per la vita familiare. ID CODE: 1031-741

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529613  
interno:  
Agency ref id: 1031-741