

## Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 240 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1250 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 990,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1988

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, un'opportunità unica, una casa con quattro appartamenti nella posizione più ambita! Presentiamo con orgoglio questa bellissima casa situata in una delle zone più attraenti di Parenzo, a pochi passi dal cristallino Mar Adriatico. Questa spaziosa casa è un vero gioiello, ideale sia per la vita familiare che per gli investimenti. Si compone di tre appartamenti completamente attrezzati, un appartamento con due camere da letto si trova al piano terra e tre appartamenti sono al primo piano. Ogni appartamento ha il proprio ingresso, garantendo privacy e comfort ad ogni inquilino. Ogni appartamento è illuminato da luce naturale e dispone di ampi soggiorni, cucine e confortevoli camere da letto. Al piano terra si trova anche un ampio spazio ufficio, perfetto per varie attività commerciali o come ulteriore spazio abitativo. Una caratteristica speciale di questa casa è una tipica taverna istriana con un camino fatto a mano che aggiunge un tocco autentico allo spazio. La taverna è un luogo dove la famiglia e gli ospiti possono trascorrere serate rilassanti in un'atmosfera familiare. Questa bella casa non offre solo una casa confortevole, ma anche un ampio giardino situato nella sua continuazione, creando uno spazio idilliaco per gli amanti della natura e dei giardinieri. Il giardino è attentamente organizzato per fornire una combinazione armoniosa di funzionalità ed estetica. All'interno dell'ampio giardino di questa proprietà, un posto speciale è occupato da un'eccezionale taverna all'aperto, costruita con amore e cura. Questo bellissimo spazio è realizzato con la caratteristica pietra d'Istria, aggiungendo un tocco di autenticità alla casa. Tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti e scuole, si trovano nelle immediate vicinanze. Le prime spiagge sono raggiungibili con una piacevole passeggiata o un giro in bicicletta attraverso il paese, mentre il centro cittadino dista solo 2 km dal paese. Questa casa è un'ottima opportunità per chi cerca una casa familiare vicino al mare o un investimento con un alto

potenziale di rendimento. ID CODE: 1031-737

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529616

interno:

Agency ref id: 1031-737

Telefono di contatto: +38552210824