

## EKSKLUZIVNO! Funkcionalni stan u Fažani!, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO! Funkcionalni stan u Fažani!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 148 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 310,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1980.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana

Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Pola, Fasana Fasana, un affascinante villaggio di pescatori che offre una meravigliosa combinazione di storia, natura e stile di vita mediterraneo. Tutti i servizi essenziali per la vita sono a pochi minuti a piedi dall'appartamento. Fasana dista circa 5 km dal centro di Pola. In vendita è un appartamento situato in una strada tranquilla a Fasana, che offre il potenziale per la ristrutturazione e l'adattamento secondo i vostri desideri. L'appartamento è composto da un ingresso e un corridoio che conduce a tutti gli ambienti principali. L'ampio soggiorno con sala da pranzo gode di molta luce naturale e ha accesso al terrazzo, mentre la cucina è funzionale e può essere adattata alle vostre esigenze. L'appartamento dispone inoltre di due camere da letto, un bagno, una toilette separata per una maggiore comodità e una soffitta che offre ulteriore spazio di stoccaggio o la possibilità di trasformarla in una stanza aggiuntiva o spazio di lavoro, per una superficie totale di 147,95 m<sup>2</sup>. Oltre a quanto sopra, l'appartamento dispone anche di una legnaia per riporre legna o altre provviste. L'appartamento dispone anche di scale esterne che conducono all'appartamento e al terrazzo, nonché di un posto auto, il che è un grande vantaggio in zone densamente popolate. Questa casa offre un'eccellente opportunità per creare uno spazio confortevole e adattato per vivere o trascorrere le vacanze, vicino alla natura e al mare, ma anche un ottimo investimento a fini turistici, considerando che Fasana è una destinazione popolare per i turisti che spesso cercano un alloggio privato. ID CODE: 1041-33

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 529618  
Agency ref id: 1041-33  
Telefono di contatto: 0038552210824