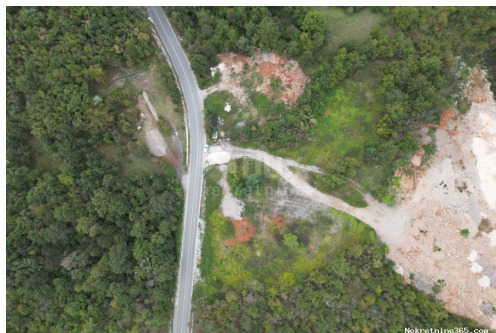


MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2 (9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu zgradu/ halu/ poslovnu zgradu/ suhu marinu/ otvoreno skladište, Matulji, Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo

cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2 (9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu zgradu/ halu/ poslovnu zgradu/ suhu marinu/ otvoreno skladište
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	17045 m <sup>2</sup>
Prezzo:	853,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Mali Brgud
Poštanski broj:	51211



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD - terreno edificabile 17065m2 (edificio di 9000m2) edificio residenziale - appartamenti o attività commerciale - edificio residenziale / hall / edificio commerciale / porto turistico / magazzino aperto Il terreno si trova nella zona commerciale di Mali Brgud. La superficie dell'intero terreno è di 17.065 m2, di cui: - circa 4.000 m2 in zona edificabile per la costruzione di case residenziali, - circa 5.000 m2 in zona commerciale a fini commerciali per la costruzione di padiglioni commerciali , e - circa 8.000 mq di terreno si trovano nella cosiddetta zona cuscinetto tra la parte residenziale e quella commerciale e possono essere utilizzati solo come magazzino aperto, porto turistico e simili. Il campo ha 2 strade di accesso ciascuna all'estremità opposta del campo, una strada di accesso proviene dalla strada principale mentre l'altra

proviene da una strada laterale. Ottime infrastrutture in un raggio da 250 a 750 m: uscita/entrata tangenziale, stazione degli autobus, ufficio postale, banca, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, distributore di benzina... Il terreno è completamente pianeggiante in configurazione . Il terreno si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata su entrambe le strade di accesso. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è in gran parte sgombrato e pronto per la costruzione. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali - appartamenti o commerciali - edifici residenziali/padiglioni/edifici commerciali o per un porto turistico/magazzino aperto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 24725

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      529766  
interno:  
Agency ref id:              24725  
Telefono di contatto:        +385 91 270 3979