

Moderna prizemnica u Istri, Barban, Famiglia



Info venditore

| | |
|-------------------|---|
| Nome: | Agencija Bagi Immobilien |
| Nome: | Agencija |
| Cognome: | Bagi Immobilien |
| Nome della ditta: | Bagi Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://bagi-immobilien.hr/ |
| Paese: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Fažana |
| City area: | Fažana |
| Indirizzo: | Istarska 10 |
| Mobile: | 099 844 0297, 098 9655 281 |
| Riguardo a noi: | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property. |

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|----------------------------|
| Titolo: | Moderna prizemnica u Istri |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 92 m ² |
| Lot Size: | 952 m ² |
| Stanze da letto: | 2 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 315,000.00 € |
| Pubblicato: | 03.08.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2022 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |

Provincia:

Città: Barban

Zona della città: Rojnići

Poštanski broj: 52207

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa ad un piano di nuova costruzione a Rojnići (strada Barban-Žminj) su un terreno di 952 m². La casa ha una superficie lorda di 92 m², superficie utile netta di 75 m². E' composto da ingresso, piccolo bagno con doccia, soggiorno con cucina, disimpegno che separa la zona notte, due camere da letto e ampio bagno. È orientato in modo che la maggior parte delle camere abbia accesso alla terrazza solarium e alla piscina di 28 m². In tutto l'edificio è stato installato il riscaldamento elettrico a pavimento. I condizionatori inverter Mitsubishi sono installati in ciascuna delle camere da letto e nel soggiorno. Durante la costruzione l'atteggiamento era che l'edificio dovesse essere funzionale anche se i futuri proprietari decidessero di utilizzare la casa tutto l'anno, non solo durante i mesi estivi o per le attività turistiche. Il terreno è completamente orticolo e paesaggistico ed è installata l'irrigazione automatica dell'intera superficie. Il parcheggio è sufficiente per 3 veicoli all'interno del terreno stesso. "Portun" può essere aperto da remoto. La posizione della struttura stessa è interessante perché siete a soli 8 km da Gimino, a cui è collegato tramite l'autostrada (Ipsilon), il che rende il viaggio molto più semplice. Anche a Gimino ci sono i supermercati, l'ufficio postale, la banca, ecc. Svetvinčenat e Barban sono a pochi minuti di auto, Rovigno e Pola sono a 30 minuti. Il prezzo include l'IVA. L'immobile è di proprietà della nostra azienda, quindi se l'acquirente è un'altra persona giuridica, può richiedere il rimborso dell'IVA. Se l'acquirente è una persona fisica, non paga

l'imposta sulla vendita di immobili nella misura del 3%. ID CODE: 3429

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529851

interno:

Agency ref id: 3429