

## Moderna prizemnica u Istri, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Cognome:	Bagi Immobilien
Nome della ditta:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Indirizzo:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Riguardo a noi:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Moderna prizemnica u Istri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	92 m <sup>2</sup>
Lot Size:	952 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

#### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija

Provincia:

Città: Barban

Zona della città: Rojnići

Poštanski broj: 52207

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa ad un piano di nuova costruzione a Rojnići (strada Barban-Žminj) su un terreno di 952 m<sup>2</sup>. La casa ha una superficie lorda di 92 m<sup>2</sup>, superficie utile netta di 75 m<sup>2</sup>. E' composto da ingresso, piccolo bagno con doccia, soggiorno con cucina, disimpegno che separa la zona notte, due camere da letto e ampio bagno. È orientato in modo che la maggior parte delle camere abbia accesso alla terrazza solarium e alla piscina di 28 m<sup>2</sup>. In tutto l'edificio è stato installato il riscaldamento elettrico a pavimento. I condizionatori inverter Mitsubishi sono installati in ciascuna delle camere da letto e nel soggiorno. Durante la costruzione l'atteggiamento era che l'edificio dovesse essere funzionale anche se i futuri proprietari decidessero di utilizzare la casa tutto l'anno, non solo durante i mesi estivi o per le attività turistiche. Il terreno è completamente orticolo e paesaggistico ed è installata l'irrigazione automatica dell'intera superficie. Il parcheggio è sufficiente per 3 veicoli all'interno del terreno stesso. "Portun" può essere aperto da remoto. La posizione della struttura stessa è interessante perché siete a soli 8 km da Gimino, a cui è collegato tramite l'autostrada (Ipsilon), il che rende il viaggio molto più semplice. Anche a Gimino ci sono i supermercati, l'ufficio postale, la banca, ecc. Svetvinčenat e Barban sono a pochi minuti di auto, Rovigno e Pola sono a 30 minuti. Il prezzo include l'IVA. L'immobile è di proprietà della nostra azienda, quindi se l'acquirente è un'altra persona giuridica, può richiedere il rimborso dell'IVA. Se l'acquirente è una persona fisica, non paga l'imposta sulla vendita di immobili nella misura del 3%. ID CODE: 3429

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 529851

interno:

Agency ref id: 3429

Telefono di contatto: 0911509059