

## Kuća u zelenilu s pogledom na more u centru Medulina!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća u zelenilu s pogledom na more u centru Medulina!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 315 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1260 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 4  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1978.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Pola, Medolino La casa si trova nel cuore di Medolino, un insediamento che vanta numerose bellissime spiagge e calette. Tutti i servizi essenziali per la vita sono a pochi minuti a piedi dalla casa, così come la prima spiaggia. Questa casa eccezionale, situata nel cuore di Medolino, stupisce per la sua spaziosità, funzionalità e possibilità. Con tre unità abitative e un enorme cortile, questa proprietà offre molto più di una semplice casa. La casa è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un appartamento con una superficie totale di 90 mq, composto da due camere da letto, un ampio ripostiglio, un bagno, un soggiorno con uscita sul terrazzo e una cucina con sala da pranzo, anch'essa con uscita sul terrazzo. Accanto all'appartamento al piano terra si trova anche un appartamento separato con una superficie totale di 41 m2, composto da una cucina, un soggiorno con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un WC per gli ospiti. C'è anche una connessione tra l'appartamento e l'appartamento. Il primo piano è composto da un disimpegno, 2 camere da letto, un bagno, un wc ospiti, un soggiorno con sala da pranzo e uscita su un balcone con una meravigliosa vista sull'oliveto e sul mare, e una cucina, che costituisce una superficie totale di 90 mq. La casa dispone anche di una spaziosa mansarda che offre un grande potenziale per la conversione in un ulteriore appartamento o spazio a vostra scelta. Un enorme e imponente cortile di 1260 m2, pieno di ulivi e vari alberi da frutto, offre un ambiente speciale e opportunità per rilassarsi e godersi la natura. Questo cortile, per la sua destinazione e la sua superficie, consente anche la costruzione di un ulteriore edificio secondo i vostri desideri, nonché la costruzione di una piscina. Nel cortile si trova anche un ulteriore appartamento di 82 m2, classificato come 3\* e affittato con successo per scopi turistici da diversi anni. L'appartamento è composto da una camera da letto, un soggiorno con sala da pranzo e uscita sul terrazzo, una cucina e un bagno. All'interno del cortile si trova una cantina asciutta

e funzionale, un laboratorio, un garage per un'auto e un parcheggio per 5 persone. automobili. Questa casa è una vera rarità, offre un'incredibile opportunità per una vita confortevole, per l'affitto ai turisti o anche per sviluppare servizi aggiuntivi su un ampio cortile. Tutti gli appartamenti dispongono di contatori elettrici separati e i contatori dell'acqua sono comuni, ma possono essere separati se lo si desidera. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa straordinaria proprietà nel cuore di Medolino. ID CODE: 1041-31

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      529865  
interno:  
Agency ref id:              1041-31  
Telefono di contatto:        0038552210824