

## ISTRA, ROVINJ - Moderna vila s bazenom, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	748 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Villa moderna con piscina ROVIGNO - Una delle città più

fotogeniche del Mediterraneo, in passato era un piccolo villaggio di pescatori, ma oggi è un luogo turistico da non perdere in Istria. A circa 40 chilometri da Pola, Rovigno è nota da tempo come una città le cui caratteristiche climatiche hanno un effetto benefico sulla salute. Pertanto, ancora oggi, questa città e i suoi cittadini custodiscono una lunga tradizione di mantenimento del luogo. L'intera costa, vale a dire, insieme a ventidue isole, è un patrimonio naturale protetto. Rovigno è uno dei gioielli più belli della penisola istriana, una delle località turistiche più importanti che conta ogni anno un numero innumerevole di pernottamenti e turisti soddisfatti che tornano sempre fedelmente. Insieme alla scelta di numerose spiagge naturali, i turisti possono scegliere e degustare le specialità locali più ricercate, nonché degustare i vini pregiati dell'Istria. Come città, Rovigno investe molto nelle sue infrastrutture, e quindi nella sua offerta, per mantenere il primo posto nella classifica delle destinazioni più ambite. In un tranquillo villaggio non lontano dalla città di Rovigno è in vendita una villa moderna con piscina riscaldata. La particolarità di questa località è che si trova in un piccolo e bellissimo villaggio circondato da ville istriane e moderne, e in soli dieci o quindici minuti puoi essere nel centro di Rovigno o sulle bellissime spiagge. La casa ha una superficie totale di 230 mq ed è composta da due piani, piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un ripostiglio, un bagno, una camera da letto con bagno privato adattato per persone con disabilità, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo a pianta aperta con accesso diretto ad un terrazzo e un giardino ideale per intrattenere e rilassarsi con amici e familiari. Una bella e ampia scala conduce al primo piano, composto da tre camere da letto e due bagni. La camera da letto principale ha un bagno privato e accesso ad un ampio balcone. Tutti gli ambienti sono confortevoli e climatizzati, e nel soggiorno c'è la possibilità di installare un caminetto o altra fonte di riscaldamento. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata e questo è abbastanza perché la casa è di costruzione prefabbricata di qualità. La casa è ben arredata e attrezzata e viene venduta come tale. Il cortile è paesaggistico e recintato. Accanto alla casa si trova una piscina riscaldata di dimensioni 11 X 4 mo 44 m2 con solarium. Il giardino paesaggistico è dotato di impianto di irrigazione. Alcune delle caratteristiche sono il portun elettrico per il parcheggio e le tapparelle elettriche in casa. La casa ha completato la prima fase degli impianti di videosorveglianza. C'è il parquet nelle camere da letto e le ceramiche sono installate nel resto della casa. Questa villa dispone di tre o quattro posti auto. C'è una stazione di ricarica per auto elettriche nelle vicinanze. Questa casa rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25143

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 530002  
interno:

Agency ref id: 25143  
Telefono di contatto: +385 97 766 8214