

## ISTRA,POREČ - Prostran stan u novogradnji, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ - Prostran stan u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	98 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	295,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Spazioso appartamento in una nuova costruzione Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale si alternano acque limpide, spiagge, baie e isole si estende su una superficie di 139 km<sup>2</sup> ed è composto da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. A soli 700 metri dal mare è in vendita uno spazioso appartamento in una nuova costruzione di 98 mq. Si compone di due corridoi, tre camere da letto, due bagni, cucina, soggiorno, lavanderia e due posti auto. Il riscaldamento avviene tramite riscaldamento elettrico a pavimento, presente in tutto l'appartamento. I condizionatori sono installati in tutte le stanze e vengono utilizzati anche per il riscaldamento e il raffreddamento. Proprietà in ordine. Proprietà ideale per la vita familiare o l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25140

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 530004

interno:

Agency ref id: 25140