

OPATIJA, POBRI - Villa u nizu 179m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI - Villa u nizu 179m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	179 m ²
Lot Size:	133 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - villa in fila 177m2 con vista sul mare + giardino paesaggistico 250m2 Nella nostra offerta esclusiva abbiamo ricevuto un meraviglioso progetto nelle vicinanze di Opatija. Il progetto è composto da due edifici residenziali con tre ville in fila in ciascun edificio. Il progetto è attualmente in costruzione in una posizione molto bella e tranquilla con vista mare, a soli 1000 metri in linea d'aria dalla prima spiaggia. Ogni villa è unica e unica e differisce dalle altre. Anche il prezzo per ogni villa è diverso. Il completamento della costruzione è previsto tra la fine del 2023 e l'inizio del 2024. Di seguito verranno riportate le dotazioni di cui avrà ciascuna villa ed una breve descrizione per ogni immobile: - pompa di calore posta sul tetto per il riscaldamento a pavimento su tutti i piani - raffrescamento e riscaldamento con sistema multi split della Daikin - parquet in rovere tre strati nella parte camere - ceramiche di prima qualità nelle altre stanze - sanitari e rubinetterie Villeroy&Boch/Grohe - carpenteria in alluminio/PVC color antracite - predisposizione per impianto solare - piscina idromassaggio 200x200 - classe energetica A - sauna nelle ville con benessere Villa Mira è composta da due piani: Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in stile 'open space', un disimpegno, una camera da letto con il proprio bagno, un ripostiglio e un wc. Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui la camera padronale ha il proprio bagno e guardaroba, un ulteriore bagno e una terrazza esposta a sud con vista sul mare. La villa dispone di due posti auto e giardino con vasca idromassaggio. Sicuramente una proprietà interessante e speciale!!! Raccomandazione di agenti che è possibile contattare per ulteriori informazioni e planimetrie. Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento,

L'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. L'agenzia immobiliare Dux offre una selezione di immobili accuratamente selezionati a Opatija e sulla Riviera di Opatija: ville d'élite, appartamenti esclusivi, case in riva al mare in una posizione perfetta, nonché appartamenti e terreni che possono diventare un'eccellente opportunità di investimento. La nostra offerta comprende appartamenti in nuove costruzioni con vista panoramica, case indipendenti, ville con piscine e splendidi giardini e terreni edificabili con potenziale. I nostri agenti esperti si concentrano nel fornire l'intero servizio di compravendita in modo professionale con l'obiettivo di soddisfare i clienti attuali e futuri. Abbazia è la loro raccomandazione assoluta se apprezzate una posizione eccellente e un buon investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25138

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 530006
interno:
Agency ref id: 25138
Telefono di contatto: +385 91 270 3979